

PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Progetto definitivo per la realizzazione di un capannone necessario all'ampliamento dell'attività industriale di stabilimento metalmeccanico per la produzione e distribuzione di utensili e attrezzature per presse piegatrici svolta dalla società *Eurostamp Tooling s.r.l.* in località Colombarola del comune di Gragnano Trebbiense, in variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera b) della legge della Regione Emilia-Romagna n.° 24 del 21 dicembre 2017.

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(Fascicolo B)**

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Conservatori
IL TECNICO PROGETTISTA
DOTT. ARCH. PAOLO PAGANI
PAOLO
PAGANI
Architetto 65

Gragnano Trebbiense, 05/02/2024

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PER L'AMPLIAMENTO 2 DI UN CAPANNONE PREFABBRICATO
DITTA EUROSTAMP TOOLING SRL
VIA DELL'INDUSTRIA 11, LOC. COLOMBAROLA, GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente Richiesta di Permesso di Costruire ha per oggetto la realizzazione di un ulteriore ampliamento (*Ampliamento 2*) del capannone *Eurostamp Tooling Srl* già esistente e/o in fase di completamento. Tale edificio è sito in Loc. Colombarola di Gragnano Trebbiense (Pc), Via dell'Industria n° 11. L'attività produttiva svolta è nello specifico: *stabilimento metalmeccanico per la produzione e distribuzione di utensili e attrezzature per presse piegatrici*.

Il capannone esistente è stato costruito in forza del *PdC n° 02/2018* del 03/05/2018 e relative varianti in c.o. e *Attestazione di Agibilità e Conformità edilizia* rilasciata in data 07/08/2019, mentre il primo ampliamento è in corso di realizzazione in forza del *PdC n° 01/2023* del 24/05/2023 e successiva Variante in c.o. Prot. n° 359/2024 dell'11/01/2024.

I lotti di proprietà su cui insistono il capannone originario ed i relativi ampliamenti (anche quello oggetto della presente pratica) sono identificati catastalmente al foglio 10, mappali 463, 464, 465 e mappale 261 (cfr. Atti di Proprietà allegati).

Per quanto concerne il procedimento edilizio oggetto della presente pratica si rimanda al *Fascicolo A* relativo al *P.U. ex Art. 53*.

L'*Ampliamento 2* è costituito da una nuova campata destinata a *magazzino* e da un corpo per nuovi *uffici*. Tali edifici genereranno una SuL pari a mq 3.168,00,47, che sommata alla SuL già realizzata + quella in corso di realizzazione porterà ad una SuL totale sui lotti di proprietà pari a mq 13.647,72 < mq 13.656,60 max realizzabile (cfr. Fascicolo A ed elaborati grafici TAVV. 1 e 2).

Come già detto il nuovo ampliamento sarà destinato a *magazzino* per attività di stivaggio e stoccaggio materiali, senza permanenza continua di persone; si svilupperà unicamente a piano terra, ad eccezione di una piccola zona soppalco prevista sul lato ovest, a destra, in cui verrà collocato un *ufficio open-space* accessibile da apposita scala metallica.

Come già accennato, è altresì previsto l'ampliamento della *zona uffici* del capannone esistente, per una SuL di mq 615,00. Tale ampliamento sarà distribuito su n° 2 piani fuori terra, contigui alla zona uffici originaria. A piano terra sarà collocata un'ulteriore *area ristoro* per gli operai, ad incremento di quella già esistente, mentre al piano primo verranno realizzati due grandi uffici open-space ed un archivio.

Specifichiamo che relativamente all'ampliamento della *zona uffici* del capannone esistente, esso comporterà un aumento del personale amministrativo nella misura di 10 unità, che sommate a quelle già presenti (n° 25 persone) porteranno ad un totale di n° 35 unità in compresenza.

Per quanto riguarda i servizi igienici già esistenti nella parte *uffici* (distribuiti sui n° 2 piani f.t.), essi presentano n° 10 wc + 10 lavelli totali. Per un personale costituito da n° 35 unità totali (presenti + futuri) le dotazioni dei servizi igienici esistenti risultano pertanto completamente adempienti alla normativa vigente (cfr. ART 154 Regolamento Edilizio).

La parte invece destinata a *magazzino*, come già detto, sarà senza permanenza continua di persone e pertanto non comporterà aggravio del numero di operai già presenti.

Anche l'*Ampliamento 2* sarà realizzato in moduli prefabbricati, con reticolato puntiforme e copertura in tegoli, in assoluta contiguità formale e stilistica al capannone già esistente e all'*Ampliamento 1* in corso di esecuzione.

Per quanto riguarda l'esterno del nuovo intervento, lungo tutto il nuovo lato sud è prevista la realizzazione di un *piano caricatore* profondo mt 16,70 per l'alloggiamento dei pannelli fotovoltaici.

Sul lotto adiacente lato est, mappale 261, è prevista la collocazione della vasca di laminazione ricavata tramite avvallamento del terreno, come da calcoli della *Relazione di Invarianza Idraulica* redatta dall'Ing. Stefano Allegri, facente parte della documentazione inserita nel Fascicolo A.

Specifichiamo che il nuovo intervento non comporta un nuovo allaccio fognario, in quanto è previsto il semplice collegamento con il tracciato della fognatura già esistente. Per il *Parere di allaccio alla pubblica fognatura e acquedotto* si rimanda alla copia del parere precedentemente rilasciato relativamente al capannone esistente, PDA n° 555/2018, facente parte del Fascicolo A.

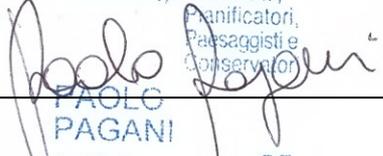
L'intervento è altresì soggetto a parere VVF, di cui alleghiamo tutta la documentazione redatta dall'Ing. Andrea Molinari con la relativa ricevuta di presentazione della PEC inviata al *Comando dei VVF di Pc* in data 05/02/2024.

Per quanto concerne gli aspetti legati alla Valutazione Acustica e all'Impatto Ambientale si rimanda alle relazioni dell'Ing. Zambarbieri, Fascicolo A.

In fede

DOTT. ARCH. PAOLO PAGANI
(PROGETTISTA E D.L.)

Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori



PAOLO
PAGANI
Architetto 65

Piacenza, 05/02/2024