

PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Progetto definitivo per la realizzazione di un capannone necessario all'ampliamento dell'attività industriale di stabilimento metalmeccanico per la produzione e distribuzione di utensili e attrezzature per presse piegatrici svolta dalla società *Eurostamp Tooling s.r.l.* in località Colombarola del comune di Gragnano Trebbiense, in variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera b) della legge della Regione Emilia-Romagna n.° 24 del 21 dicembre 2017.

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE
(Fascicolo B)**

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Conservatori
IL TECNICO PROGETTISTA
DOTT. ARCH. PAOLO PAGANI
PAOLO
PAGANI
Architetto 65

Gragnano Trebbiense, 01/02/2024



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GRAGNANO TREBBIENSE (E132) provincia PIACENZA - Limitata al foglio: 10



Soggetto richiesto:

EUROSTAMP TOOLING S.R.L. sede GRAGNANO TREBBIENSE (PC) (CF: 09451660154)

Totali immobili: di catasto terreni 3



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GRAGNANO TREBBIENSE (E132)
(PC)

• Foglio 10 Particella 463

FRAZIONAMENTO del 28/05/2019 Pratica n.
PC0020784 in atti dal 28/05/2019 presentato il
28/05/2019 (n. 20784.1/2019)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 46,22
agrario Euro 52,94

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C1^a A2^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2
Superficie: 5.000 m²

FRAZIONAMENTO del 28/05/2019 Pratica n.
PC0020784 in atti dal 28/05/2019 presentato il
28/05/2019 (n. 20784.1/2019)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132)**
(PC)
• Foglio **10** Particella **464**

FRAZIONAMENTO del 28/05/2019 Pratica n.
PC0020784 in atti dal 28/05/2019 presentato il
28/05/2019 (n. 20784.1/2019)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 52,42**
agrario **Euro 60,03**

FRAZIONAMENTO del 28/05/2019 Pratica n.
PC0020784 in atti dal 28/05/2019 presentato il
28/05/2019 (n. 20784.1/2019)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C1^a) A2^b)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **5.670 m²**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. EUROSTAMP TOOLING S.R.L. (CF 09451660154)

sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2022 Pubblico ufficiale BIANCO
RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.
20311 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 7662.1/2022 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 08/07/2022

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GRAGNANO TREBBIENSE (E132)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 98,64** Reddito agrario: **euro 112,97** Superficie: **10.670 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132)**
(PC)
• Foglio **10** Particella **261**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2007 Pratica n.
PC0107412 in atti dal 10/01/2007 (n. 107412.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 33,20**
agrario **Euro 38,02**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2007 Pratica n.
PC0107412 in atti dal 10/01/2007 (n. 107412.1/2006)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C1^a) A2^b)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **3.591 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. EUROSTAMP TOOLING S.R.L.**
(CF 09451660154)
sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2022 Pubblico ufficiale TOSCANI
MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.
180973 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 7900.1/2022 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 14/07/2022

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GRAGNANO TREBBIENSE (E132)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 33,20** Reddito agrario: **euro 38,02** Superficie: **3.591 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 131,84** Reddito agrario: **euro 150,99** Superficie: **14.261 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C1: Acqua di pozzo sopraelevata con mezzi meccanici*
- b) A2: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2024

Dati identificativi: Comune di GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)

Foglio 10 Particella 465

Classamento:

Rendita: Euro 24.796,20

Categoria D/7^a)

Indirizzo: VIA DELL` INDUSTRIA n. SNC Piano S1-T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2020 Pratica n. PC0013626 in atti dal 04/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5952.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di GRAGNANO TREBBIENSE (E132)
(PC)

Foglio 10 Particella 465

COSTITUZIONE del 14/06/2019 Pratica n. PC0023377
in atti dal 14/06/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PC0023376 DEL 14/06/2019 (n.
23376.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GRAGNANO TREBBIENSE (E132)
(PC)

Foglio 10 Particella 465

> **Indirizzo**

VIA DELL` INDUSTRIA n. SNC Piano S1-T - 1

COSTITUZIONE del 14/06/2019 Pratica n. PC0023377
in atti dal 14/06/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PC0023376 DEL 14/06/2019 (n.
23376.1/2019)