

PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

**Progetto definitivo per la realizzazione di un capannone necessario all'ampliamento dell'attività industriale di stabilimento metalmeccanico per la produzione e distribuzione di utensili e attrezzature per presse piegatrici svolta dalla società *Eurostamp Tooling s.r.l.* in località Colombarola del comune di Gragnano Trebbiense, in variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera b) della legge della Regione Emilia-Romagna n.° 24 del 21 dicembre 2017.**

**ATTI DI PROPRIETA'  
(Fascicolo B)**

PROVINCIA DI PIACENZA  
Ordine degli Architetti,  
Pianificatori  
Conservatori  
IL TECNICO PROGETTISTA  
DOTT. ARCH. PAOLO PAGANI  
PAOLO  
PAGANI  
Architetto 65

Gragnano Trebbiense, 01/02/2024

Repertorio n.20.311

Raccolta n.13.940

**COMPRAVENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di giugno  
21 giugno 2022

in Piacenza, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Raffaello Bianco, Notaio in Piacenza con studio alla Via Cesare Calciati n. 23, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Piacenza,

SONO PRESENTI

**Parte venditrice:**

- BERGAMASCHI Marcello, nato a Piacenza il giorno 30 giugno 1989, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Amministratore Unico e, pertanto, per conto ed in rappresentanza della società "**EDIL LOSA S.R.L.**", con sede in Gragnano Trebbiense (PC) alla località Piscine n. 1, ove il comparente domicilia per la carica, indirizzo PEC: edillosasrl@legalmail.it, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, dotata di codice fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Piacenza 01503500330, R.E.A. n. PC-168139, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri che al medesimo derivano dal vigente Statuto sociale.

**Parte acquirente:**

- SERRI Carlo, nato a Milano il giorno 30 novembre 1965, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Amministratore unico e, pertanto, per conto ed in rappresentanza della società "**EUROSTAMP TOOLING S.R.L.**", enunciabile anche "**EUROSTAMP S.R.L.**", con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC) alla Via dell'Industria n. 11, ove il comparente domicilia per la carica, indirizzo PEC: piacenza@pec.eurostampsrl.it capitale sociale Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, dotata di codice fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Piacenza 09451660154, R.E.A. n. PC-156040, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri che al medesimo derivano dal vigente Statuto sociale nonché di delibera dell'assemblea dei soci in data 13 giugno 2022.

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

**Art.1) CONSENSO ED OGGETTO**

La società "**EDIL LOSA S.R.L.**", come rappresentata, **vende** alla società "**EUROSTAMP TOOLING S.R.L.**" che, come rappresentata, accetta ed **acquista la piena ed esclusiva proprietà** delle seguenti entità immobiliari site nel Comune di

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC)**

alla località Colombarola e precisamente:

Registrato a  
**Piacenza**  
il **08/07/2022**  
al n. **7352/1T**  
versati € **920,00**

- **appezzamenti di terreno nudi** e senza fabbricati, della superficie catastale di circa mq. 10.670 (diecimilaseicentotrenta), classificati nello strumento urbanistico in vigore come "tessuto prevalentemente produttivo" ma, in realtà, non urbanizzati (come risultante dalla convenzione infra citata), confinanti nell'insieme con particelle 465, 261, 427, 445 e 443;

- il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Gagnano Trebbiense (PC), in ditta correttamente intestata, come segue:

-- **foglio 10, particelle:**

- **463**, SEMIN. IRRIG., classe 2, are 50.00, R.D. Euro 46,22, R.A. Euro 52,94;

- **464**, SEMIN. IRRIG., classe 2, are 56.70, R.D. Euro 52,42, R.A. Euro 60,03.

La parte venditrice, come rappresentata, dichiara e garantisce che i lotti in oggetto esprimono un'edificabilità di 0,60 (zero virgola sessanta) mq/mq di Superficie Utile.

#### **Art.2) MODALITÀ DEL TRASFERIMENTO**

La vendita viene fatta ed accettata per le dette entità immobiliari nello stato di fatto e di diritto attuale, stato che la parte acquirente, come rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare, a corpo, con tutti gli accessori, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, con particolare riferimento a quanto infra precisato, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, nulla escluso o riservato.

Si precisa che, come risulta dall'atto a mio rogito in data 22 dicembre 2017 repertorio n. 11.967/7856, infra citato all'articolo 4, ai sensi dell'art. 1062 Cod. Civ., i lotti in oggetto godono della servitù di passaggio sulla particella 443 di proprietà della società "MASERATI S.R.L." e/o aventi causa con facoltà di allaccio ai servizi ed anche di attraversamento di tubazioni per l'allaccio alle reti pubbliche.

La parte venditrice, come rappresentata, rende edotta la parte acquirente che, come rappresentata, ne prende atto, che i lotti in oggetto sono interessati dalla Convenzione Urbanistica stipulata con il Comune di Gagnano Trebbiense (PC) con atto per notaio Elena Morganti in data 21 ottobre 2017 repertorio n. 415/255, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna, Ufficio di Bologna 2, in data 6 novembre 2017 al n. 21200, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 6 novembre 2017 ai nn. 13833/10154, per la quale la parte venditrice, come rappresentata, che le relative prescrizioni sono state integralmente assolte.

#### **Art.3) URBANISTICA ED EDILIZIA**

Ai sensi della vigente legislazione edilizia ed urbanistica, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazio-

ne urbanistica n. 22/22 del Registro, relativo agli appezzamenti di terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Gragnano Trebbiense (PC) in data 20 maggio 2022, che al presente atto si allega sotto la **lettera "A"**, dichiarando che le previsioni ivi indicate non hanno subito a tutt'oggi modificazioni.

**Art. 4) PROVENIENZA**

La parte venditrice, come rappresentata, dichiara che le entità immobiliari in oggetto sono alla medesima società pervenute, unitamente a maggior consistenza, dalla società "MASE-RATI S.R.L.", con sede in Sarmato (PC), con atto a mio rogito in data 22 dicembre 2017 repertorio n. 11.967/7856, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Piacenza in data 27 dicembre 2017 al n. 12167, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27 dicembre 2017 ai nn. 16478/12106.

**Art. 5) PREZZO**

Le parti, come rappresentate, dichiarano che il prezzo della vendita è stato tra esse convenuto e regolato ed a me Notaio dichiarato nella somma complessiva di **Euro 830.250,00 (ottocentotrentamila duecentocinquanta virgola zero zero)** oltre IVA come per legge, per un importo complesso di **Euro 1.012.905,00 (unmilione dodicimilanovecentocinque virgola zero zero)**.

La parte venditrice, nel riconoscere incassata detta somma secondo le modalità di pagamento analiticamente infra riportate, e salvo il buon fine dell'incasso stesso, rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza a saldo con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

**Art. 6) TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI E MEDIAZIONE**

I componenti, come rappresentati, nelle rispettive indicate vesti giuridiche, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nel dichiararsi consapevoli delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonchè delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 ed all'uopo da me Notaio preventivamente richiamati, sotto la propria responsabilità, dichiarano:

**a)** ai sensi dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, nella legge 4 agosto 2006 n. 248, e successive modifiche e integrazioni, che detto prezzo è regolato secondo le seguenti modalità:

- Euro 49.410,00 (quarantanovemilaquattrocentodieci virgola zero zero), mediante un assegno bancario n. 0130707934-06, munito della clausola di non trasferibilità, emesso in Piacenza in data 30 luglio 2019, su "BANCO BPM S.p.A.", Agenzia di Piacenza, Via IV Novembre n. 130/132;

- Euro 98.820,00 (novantottomilaottocentoventi virgola zero zero), mediante numero due bonifici bancari, entrambi ordina-

ti con addebito del conto corrente n. 2398 in essere presso "BANCO BPM S.p.A.", Agenzia di Piacenza, Via IV Novembre n. 130/132 ed accredito sul conto corrente n. 5670 in essere presso "Banca di Piacenza società cooperativa per azioni", Agenzia 2 di Piacenza e precisamente: bonifico in data 28 gennaio 2020 e bonifico in data 28 luglio 2020 entrambi dell'importo di Euro 49.410,00 (quarantanovemilaquattrocentodieci virgola zero zero) ciascuno; \_\_\_\_\_

- Euro 864.675,00 (ottocentosessantaquattromilaseicentostantacinque virgola zero zero), mediante un bonifico bancario ordinato in data odierna con addebito del conto corrente n. 2398 in essere presso "BANCO BPM S.p.A.", Agenzia di Piacenza, Via IV Novembre n. 130/132 ed accredito sul conto corrente n. 5670 in essere presso "Banca di Piacenza società cooperativa per azioni", Agenzia 2 di Piacenza; \_\_\_\_\_

**b)** ai sensi dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, nella legge 4 agosto 2006 n. 248, e successive modifiche e integrazioni, **di non essersi avvalsi** dell'operato **di un mediatore.** \_\_\_\_\_

#### **Art.7) GARANZIE** \_\_\_\_\_

La parte venditrice, come rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e oneri reali e gravami in genere e che non esistono diritti di prelazione legale vantati o azionabili da terzi a qualsiasi titolo; resta obbligata in caso contrario a rispondere per qualsiasi molestia od evizione come per legge. \_\_\_\_\_

Garantisce inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente le entità immobiliari in oggetto e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto. \_\_\_\_\_

L'I.MU., ove dovuta, è a carico della parte acquirente secondo il computo di cui all'art. 9, secondo comma, Decreto Legislativo n. 23/2011. \_\_\_\_\_

Garantisce infine, ai fini di quanto disposto all'art. 10 della legge n. 353 del 21 novembre 2000, e successive modifiche ed integrazioni, che gli appezzamenti di terreno in oggetto non sono stati percorsi da fuoco negli ultimi quindici anni. \_\_\_\_\_

#### **Art.8) CONSEGNA ED EFFETTI** \_\_\_\_\_

Da oggi la parte acquirente viene immessa nel possesso legale e nella materiale disponibilità delle entità immobiliari acquistate, libere da persone e da cose. \_\_\_\_\_

#### **Art.9) RINUNCIA AD IPOTECA LEGALE** \_\_\_\_\_

La parte venditrice, come rappresentata, **rinunzia all'ipoteca legale** ed esonera il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni

responsabilità al riguardo. \_\_\_\_\_

**Art.10) SPESE** \_\_\_\_\_

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

**Art.11) TRATTAMENTO TRIBUTARIO** \_\_\_\_\_

Il presente atto è **sogetto ad IVA** e sconterà le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa. \_\_\_\_\_

**Art.12) PRELIMINARE** \_\_\_\_\_

La presente vendita costituisce esecuzione (quanto alla particella 463) del contratto preliminare intercorso tra essa parte acquirente e la parte venditrice di cui alla scrittura privata autenticata nelle firme da me notaio in data 30 luglio 2019 repertorio n. 15.319/10191, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Piacenza in data 1 agosto 2019 al n. 7641 Serie 1T. \_\_\_\_\_

**Art.13) DEPOSITO SOMME - NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO** \_\_\_\_\_

I comparenti, come rappresentati, edotti della disciplina di cui all'art. 1, comma 63 della L. 27 dicembre 2013 n. 147, come modificata dall'art. 1, comma 142, lett. a) L. 4 agosto 2017 n. 124, mi dichiarano che non intendono avvalersi di quanto previsto alla lettera c) del citato articolo 1, comma 63 L. 147/2013. \_\_\_\_\_

I comparenti, come rappresentati, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 Decreto Legislativo n. 231/2007, dichiarano: \_\_\_\_\_

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs.; \_\_\_\_\_

- che tali informazioni e dati sono aggiornati. \_\_\_\_\_

I comparenti, come rappresentati, **mi dispensano dalla lettura dell'allegato** dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza. \_\_\_\_\_

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e completato da me notaio su due fogli per pagine sei fin qui e ne ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e con me Notaio sottoscritto nei modi di legge alle ore undici. \_\_\_\_\_

Firmato: Bergamaschi Marcello - Serri Carlo - dottor Raffaele Bianco, Notaio. Vi è Sigillo.





## COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Provincia di Piacenza

Via Roma, 121 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) - Partita IVA: 00230280331

Telefono: 0523 788758 - Fax: 0523 788354

E mail: [urbanistica@comune.gragnanotrebbiense.pc.it](mailto:urbanistica@comune.gragnanotrebbiense.pc.it)

N.22/22 del registro

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio, vista la richiesta del sig. Bergamaschi Marcello in qualità di legale rappresentante della ditta Edli Losa srl, pervenuta in data 17/05/2022 al prot. 4728, intesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei seguenti terreni:

Foglio 10 mappali 463 – 464

Visto l'art. 30 del DPR 6 GIUGNO 2001, n. 380;

Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

Che nello STRUMENTO URBANISTICO in vigore, più precisamente:

1. PSC APPROVATO CON ATTO C.C. N. 9 DEL 9 GIUGNO 2011;
2. RUE APPROVATO CON ATTO C.C. N. 18 DEL 7 LUGLIO 2011;

- I terreni individuati catastalmente al Catasto Terreni di questo Comune al Foglio 10 mappali 463 – 464

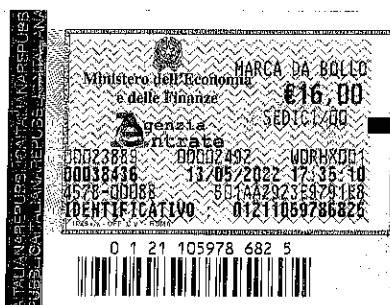
risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

#### Tessuti prevalentemente produttivi

Trova riscontro nell'art. 38 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio e che le relative prescrizioni urbanistiche sono riportate nelle norme d'attuazione depositate presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Gragnano T.se (PC) 20 maggio 2022

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Simona Cerutti)





Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82.

Si rilascia per uso fiscale.

Piacenza, 8 luglio 2022

Firmato digitalmente da RAFFAELLO BIANCO

C: IT

O: DISTRETTO NOTARILE DI PIACENZA:80004180339

**Notaio TOSCANI dr. MASSIMO**

Via Santa Franca n. 43  
29100 PIACENZA  
Tel. 0523.384595

Repertorio n.180.973

Raccolta n.61.164

**COMPRAVENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventiquattro (24) giugno duemilaventidue (2022)

in Piacenza Via Santa Franca n.43.

**Registrato a Piacenza**

Innanzi a me dottor **MASSIMO TOSCANI**, Notaio in

**Modello Unico**

Piacenza, iscritto al Ruolo del distretto di Pia-

**il 13/07/2022**

cenza;

**al n. 7572 Serie 1T**

sono presenti i Signori:

**1) CALZA CARLA**, nata a Gragnano Trebbiense (PC) il

31 luglio 1941, domiciliata a Gragnano Trebbiense

località Mamago Sopra n. 1

Codice Fiscale: CLZ CRL 41L71 E132P;

la quale dichiara di essere di stato civile libero;

**2) MONTANARI PAOLO**, nato a Piacenza (PC) il 19 gen-

naio 1957, domiciliato a Gragnano Trebbiense loca-

lità Mamago Sopra n. 1

Codice Fiscale: MNT PLA 57A19 G535M;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di

separazione dei beni;

**3) MONTANARI LUIGI**, nato a Piacenza (PC) il 31 gen-

naio 1971, domiciliato a Gragnano Trebbiense loca-

lità Mamago Sopra n. 1 Co-

dice Fiscale: MNT LGU 71A31 G535S;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di

separazione dei beni;

**4)** Serri Carlo , nato a Milano il 30 novembre 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nell' esclusiva qualità di Amministratore Unico e quindi in nome, per conto ed in rappresentanza della società:

**"EUROSTAMP TOOLING S.R.L."** con sede in Gragnano Trebbiense (PC), Via dell' Industria n. 11

enunciabile anche "EUROSTAMP S.R.L."

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato;

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09451660154;

durata al 31 dicembre 2050 (duemilacinquanta);

società iscritta presso il Registro delle Imprese di Piacenza al n. 09451660154 registro imprese e al n. PC 156040 R.E.A.;

a quanto infra autorizzato in forza di Statuto Sociale e di delibera dell' Assemblea dei Soci in data 13 giugno 2022 che estratto certificato conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai costituiti.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti i quali convengono e stipulano quanto

segue:

**Articolo 1.**

I signori **CALZA CARLA, MONTANARI PAOLO e MONTANARI**

**LUIGI**, ciascuno in ragione di :

MONTANARI PAOLO quota indivisa pari a  $3/6$  (tre se-  
sti)

MONTANARI LUIGI quota indivisa pari a  $2/6$  (due se-  
sti);

CALZA CARLA quota indivisa pari a  $1/6$  (un sesto)

e tutti solidalmente per l' intero cedono e vendono alla "**EUROSTAMP TOOLING S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente bene immobile sito in Gragnano Trebbiense (PC), Località Sordello e precisamente:

- appezzamento di terreno qualificato nel P.S.C. e R.U.E. vigenti come: Ambiti di possibile localizzazione dell' espansione degli insediamenti produttivi e/o commerciali; confinante con: canale irriguo oltre il quale mappali 472, 465, 463 e 464, nonché mappali 335 e 338 del fol. 10 del Catasto Terreni di Gragnano Trebbiense (PC), salvo altri.

Detto bene è censito nel Catasto Terreni di Gragnano Trebbiense (PC) come segue:

Comune di: Gragnano Trebbiense

Foglio 10

Mappale 261 mq. 3591 R.D.E. 33,20 R.A.E. 38,02

**Articolo 2.**

La vendita considera i beni in oggetto a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto e di diritto, comprende ogni relativo accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, con gli inerenti diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive se e come esistenti in fatto.

**Articolo 3.**

Il prezzo della presente compravendita viene tra le parti convenuto in complessivi Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) che la parte acquirente ha prima d'ora versato alla parte venditrice, la quale, pertanto, ne rilascia ampia finale quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Ai sensi dell' art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248 i costituiti, da me Notaio ammoniti e richiamati, e pertanto consapevoli, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonchè dei poteri di accertamento

dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante:

due assegni bancari tratti in data 18 novembre 2021 su Banca di Piacenza - Piacenza Agenzia 2,

n.: 0075690666-12 di euro 10.000,00

0075690667-00 di euro 10.000,00

- tre assegni circolari emessi in data 23 giugno 2022 da Banca di Piacenza, Piacenza Agenzia 2, nn:

- 3400069088-00 di euro 23.333,33

- 3400069089-01 di euro 16.666,67

- 3400069087-12 di euro 40.000,00

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

#### **Articolo 4.**

La parte venditrice garantisce la piena proprietà di quanto venduto, la sua disponibilità e libertà da pesi, oneri, privilegi, iscrizioni, trascrizioni e vincoli comunque pregiudizievoli.

#### **Articolo 5.**

Proprietà, possesso e godimento dei beni in ogget-

to sono trasferiti con oggi alla parte acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**Articolo 6.**

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, salvo contrario disposto inderogabile di legge.

**Articolo 7.**

Quanto venduto è pervenuto alla parte venditrice come segue:

- quanto alla quota di 1/2 (un mezzo) di proprietà del signor Montanari Paolo in forza di successione, devolutasi ex lege, al signor Montanari Eugenio deceduto il 23 luglio 2006 (denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 2289 vol. 327 ed ivi trascritto il 22 febbraio 2007 ai nn. 3122/1933); accettazione tacita di eredità trascritta il 16 giugno 2009 ai nn. 9086/5930;

- quanto alla quota di 2/6 (due sestimi) di proprietà del signor Montanari Luigi per la quota di 1/6 (un sesto) in forza di successione, devolutasi ex lege, al signor Montanari Carlo deceduto il 6 agosto 2011 (denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 490 vol. 9990/12 ed ivi trascritta il 9 maggio 2013 ai nn. 5156/3590) e per la quota di 1/6 (un sesto) in forza di successione, devolu-

tasi ex lege, alla signora Montanari Anna Maria deceduta il 20 ottobre 2021 (denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 231831 Vol 88888/22 ed ivi trascritta il 7 giugno 2022 ai nn. 8490/6201);  
- quanto alla quota di 1/6 (un sesto) di proprietà della signora Calza Carla in forza di successione, devolutasi ex lege, al signor Montanari Carlo deceduto il 6 agosto 2011 sopra citata.

**Articolo 8.**

I signori Calza Carla, Montanari Paolo e Montanari Luigi, dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Gragnano Trebbiense (PC) successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica del 14 ottobre 2021 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane lettura per concorde dispensa avutane dai costituiti.

**Articolo 9.**

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza che la plusvalenza derivante dalla presente vendita costituisce reddito imponibile ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917 e successive modificazioni e allo scopo le parti fanno riferimento alla perizia giurata in data 1 novembre



2021 dall' Ingegner Giuseppe Esposito precisandosi che il prezzo di vendita non è inferiore al valore di perizia.

**Articolo 10.**

Tutte le parti, da me Notaio previamente edotte sui relativi tutele e vantaggi, dichiarano di non volersi avvalere della facoltà del deposito prezzo di cui all'art. 1 comma 63 della legge n. 147/2013, come modificato dalla legge 124/2017.

**Articolo 11.**

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che il presente atto può essere oggetto di rettifica del valore dalle stesse dichiarato ai sensi dell'art.52 D.P.R. 131/86, così come modificato dal D.L. del 4 luglio 2006 n.223 convertito in legge n.248 del 4 agosto 2006.

Del presente atto scritto con mezzo meccanico da persona di mia fiducia ed integrato di mio pugno su tre fogli per facciate nove e parte della presente ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e sottoscrivono alle ore diciassette e venti.

Firmati all'originale:

**LUIGI MONTANARI - CARLA CALZA - PAOLO MONTANARI -  
SERRI CARLO - MASSIMO TOSCANI Notaio.**

Seguono allegati "A-B"