

PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Progetto definitivo per la realizzazione di un capannone necessario all'ampliamento dell'attività industriale di stabilimento metalmeccanico per la produzione e distribuzione di utensili e attrezzature per presse piegatrici svolta dalla società *Eurostamp Tooling s.r.l.* in località Colombarola del comune di Gragnano Trebbiense, in variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera b) della legge della Regione Emilia-Romagna n.° 24 del 21 dicembre 2017.

**RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
(Fascicolo A)**

IL TECNICO PROGETTISTA
DOTT. ARCH. PAOLO PAGANI

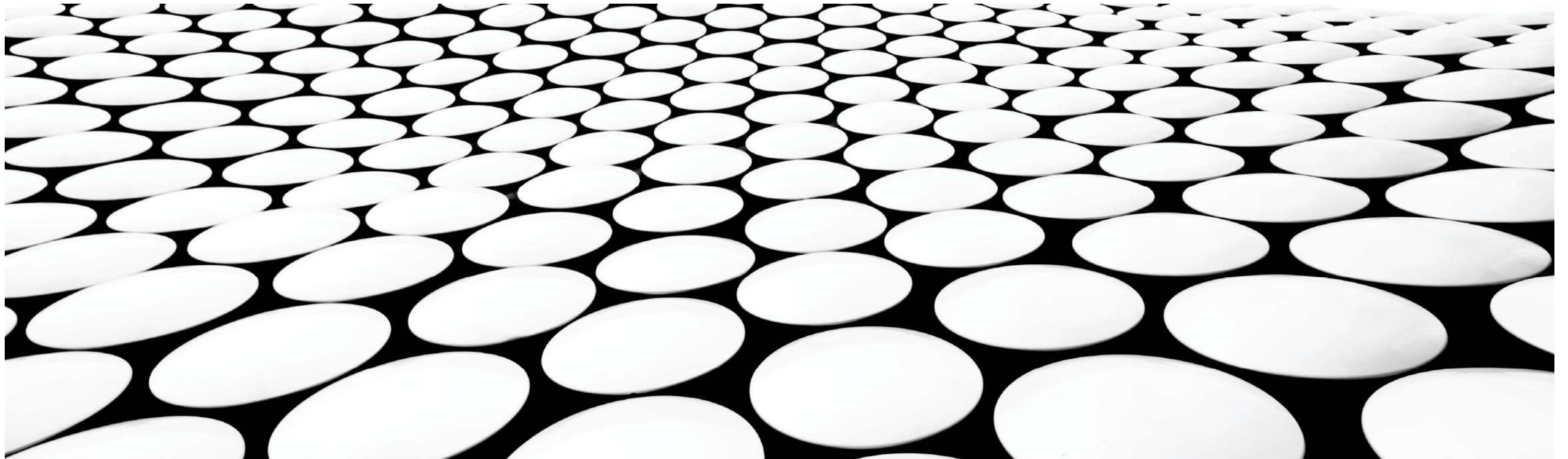


PAOLO
PAGANI
Architetto 65

Gragnano Trebbiense, 01/02/2024

BUSINESS PLAN EUROSTAMP TOOLING SRL

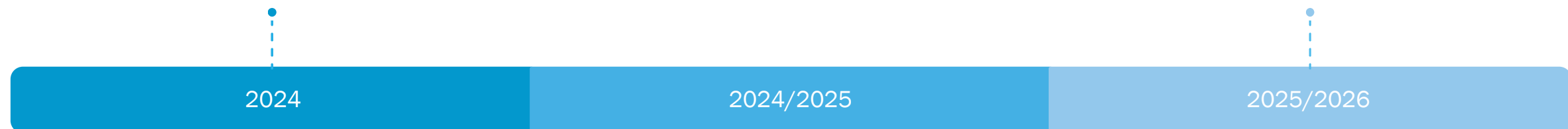
2023 - 2026



PROGETTO INDUSTRIALE AMPLIAMENTO CAPANNONE

Ampliamento capannone di 2.553 mq e uffici di 615 mq

Produzione a regime e sviluppo mercati/prodotti



Innovazione processo e investimenti



FASI SVILUPPO

- 2023 Ipotesi di sviluppo fatturato del 20% , pratiche amministrative ampliamento capannone
- 2024 Ipotesi incremento fatturato del 10% , termine costruzione capannone
- 2025 Ipotesi incremento fatturato del 15% , avvio nuovi macchinari e aumento produzione interna
- 2026 Ipotesi incremento fatturato del 10% , aumento produzione interna, innovazione processo, prodotto , mercati
- 2027 Ipotesi incremento fatturato del 10% , aumento produzione interna



INVESTIMENTI IMMOBILIARI AMPLIAMENTO CAPANNONE FASE II

Ampliamento capannone industriale 2.553,47 mq e realizzazione nuova palazzina uffici di 615 mq adiacente all'attuale. Costo 2,3 milioni di euro (comprensivo di aree edificabili già di proprietà di Eurostamp srl)

- Il capannone sarà finanziato mediante leasing immobiliare «costruendo» della durata di 7 anni che precede un maxicanone iniziale di 800.000 ml (comprensivo del valore del terreno)
- La crescita prevista di fatturato permetterà di rimborsare le rate del leasing di 350 mila euro annui



PRODUZIONE INDUSTRIALE

- Anni 2023 e 2024

Fino a quando non sarà ultimato il nuovo capannone e reso agibile non potranno essere posizionati nuovi macchinari per ampliare capacità produttiva (frese e rettifiche) e per poter svolgere fasi di lavorazione che attualmente vengono svolti in outsourcing (taglio, frazionatura)

- Anno 2025 e 2026

A partire da fine 2024 verranno posizionati i nuovi macchinari e pertanto ad inizio 2025 gli stessi, in tecnologia 4.0, verranno resi operativi. La possibilità di svolgere in maggior autonomia attuali fasi del processo produttivo oppure sostenere lo sviluppo della produzione permetterà all'azienda di valutare, in relazione alla risposta dei mercati, quali strategia applicare.



SVILUPPO COMMERCIALE

Fatturato

L'andamento del fatturato del 2023 conferma una crescita del 20 % ottenuta attraverso l'attuale rete di vendita. Anche nel 2024, in relazione ai limiti di capacità produttiva si proseguirà cercando di sostenere gli attuali clienti. Negli anni successivi i nuovi prodotti, forniti all'attuale rete di vendita, e lo sviluppo di nuovi mercati permetterà di progredire in termini di volumi senza rinunciare alla marginalità.

Nuovi prodotti

In attesa di poter sviluppare la produzione si procede attraverso la creazione di nuove linee di prodotti/attacchi nonché sviluppo produzione stampi speciali. Forte attenzione sarà data al «servizio», ovvero capacità, anche mediante ufficio tecnico, di soddisfare ogni esigenza del cliente dalla stampa standard a quello realizzato su indicazioni ed esigenze specifiche del cliente.

Aree di mercato

Nel corso del 2024 verrà sviluppato il mercato degli stampi negli USA, dove è iniziata la collaborazione tecnica con un costruttore locale e si sta realizzando un accordo commerciale con un importante rivenditore dotato di una capillare rete di vendita. Negli anni a seguire verrà potenziato il mercato tedesco, attraverso accordi commerciali, il mercato canadese e quello olandese.

BUSINESS PLAN

CONTO ECONOMICO

	2023	2024	2025	2026
Vendite nette	17.545.396	19.299.935	22.194.925	24.414.418
Rimanenze finali	4.600.000	4.800.000	4.850.000	4.900.000
Rimanenze iniziali	-4.568.578	-4.600.000	-4.800.000	-4.850.000
Acquisto materie prime	-5.465.531	-6.012.084	-6.312.688	-6.628.323
Costi industriali	-5.117.212	-5.884.794	-6.532.121	-6.532.121
Margine industriale	6.994.075	7.603.058	9.400.116	11.303.974
Costo del lavoro	-2.788.983	-2.928.432	-3.514.119	-3.689.825
Altri costi operativi	-85.704	-102.845	-113.129	-135.755
M.O.L.	4.119.388	4.571.781	5.772.869	6.737.395
Ammortamenti	-1.383.082	-1.683.082	-2.724.082	-2.724.082
Reddito operativo	2.736.306	2.888.699	3.048.787	4.013.313
Oneri finanziari netti	-105.876	-155.876	-371.464	-408.610
Reddito ante-imposte	2.630.430	2.732.823	2.677.323	3.604.703
Imposte sul reddito	-439.074	-482.981	-579.578	-695.493
Reddito netto ordinario	2.191.356	2.249.841	2.097.745	2.909.210
Gestione straordinaria	0	0	0	0
Reddito netto	2.191.356	2.249.841	2.097.745	2.909.210