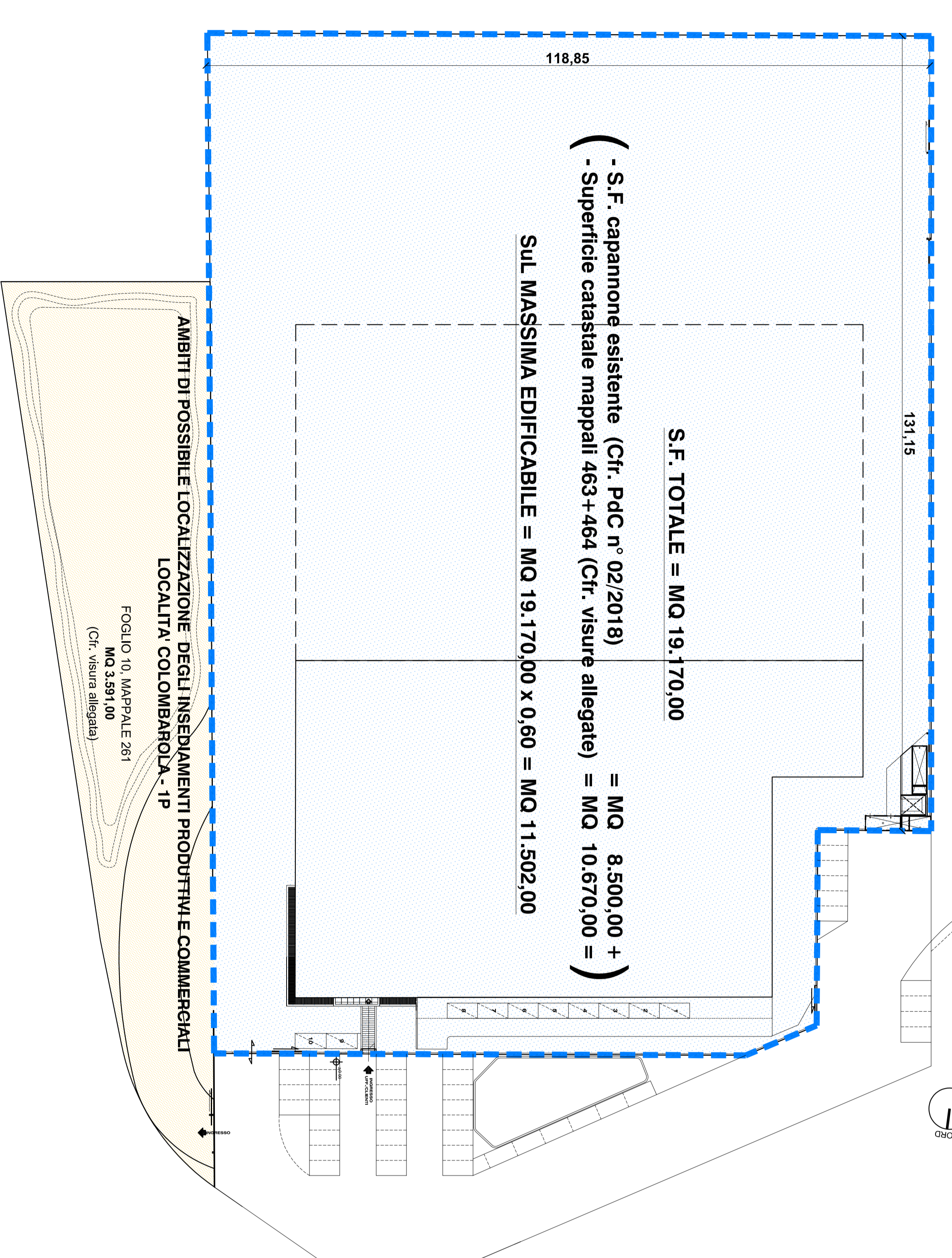
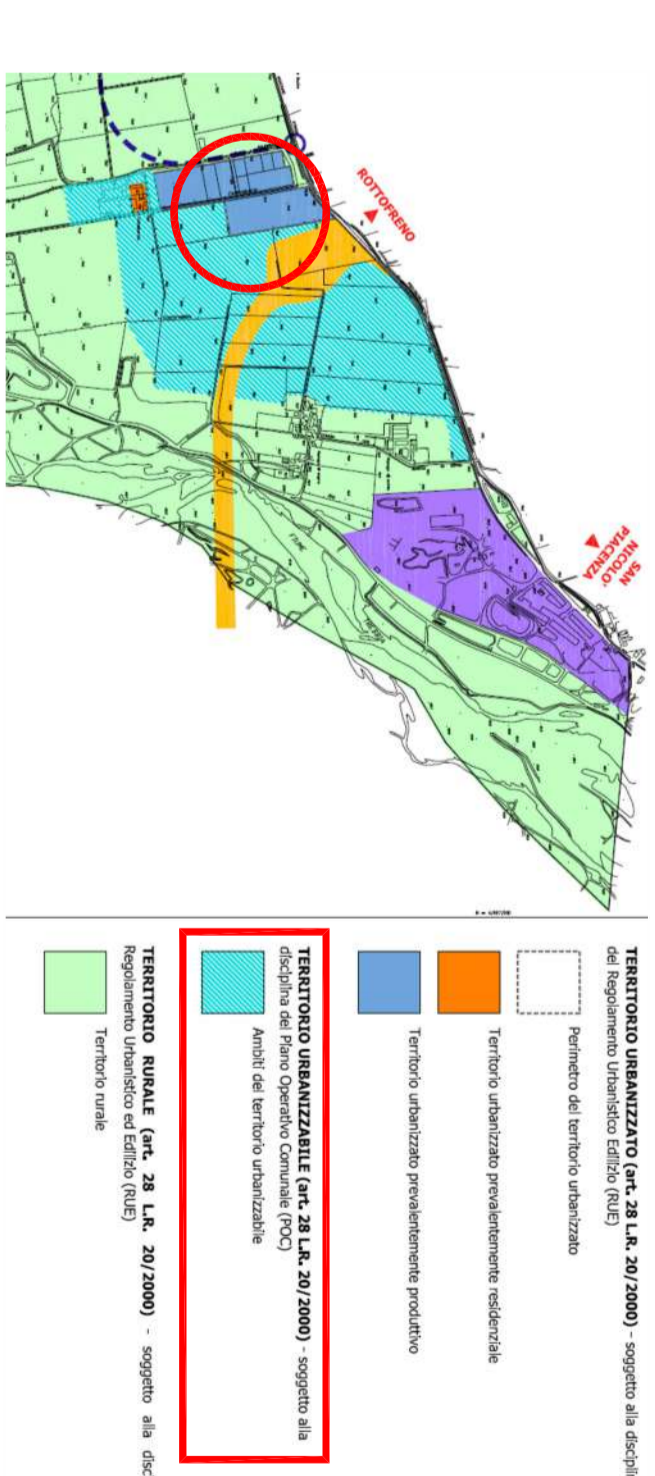


## VERIFICA DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA

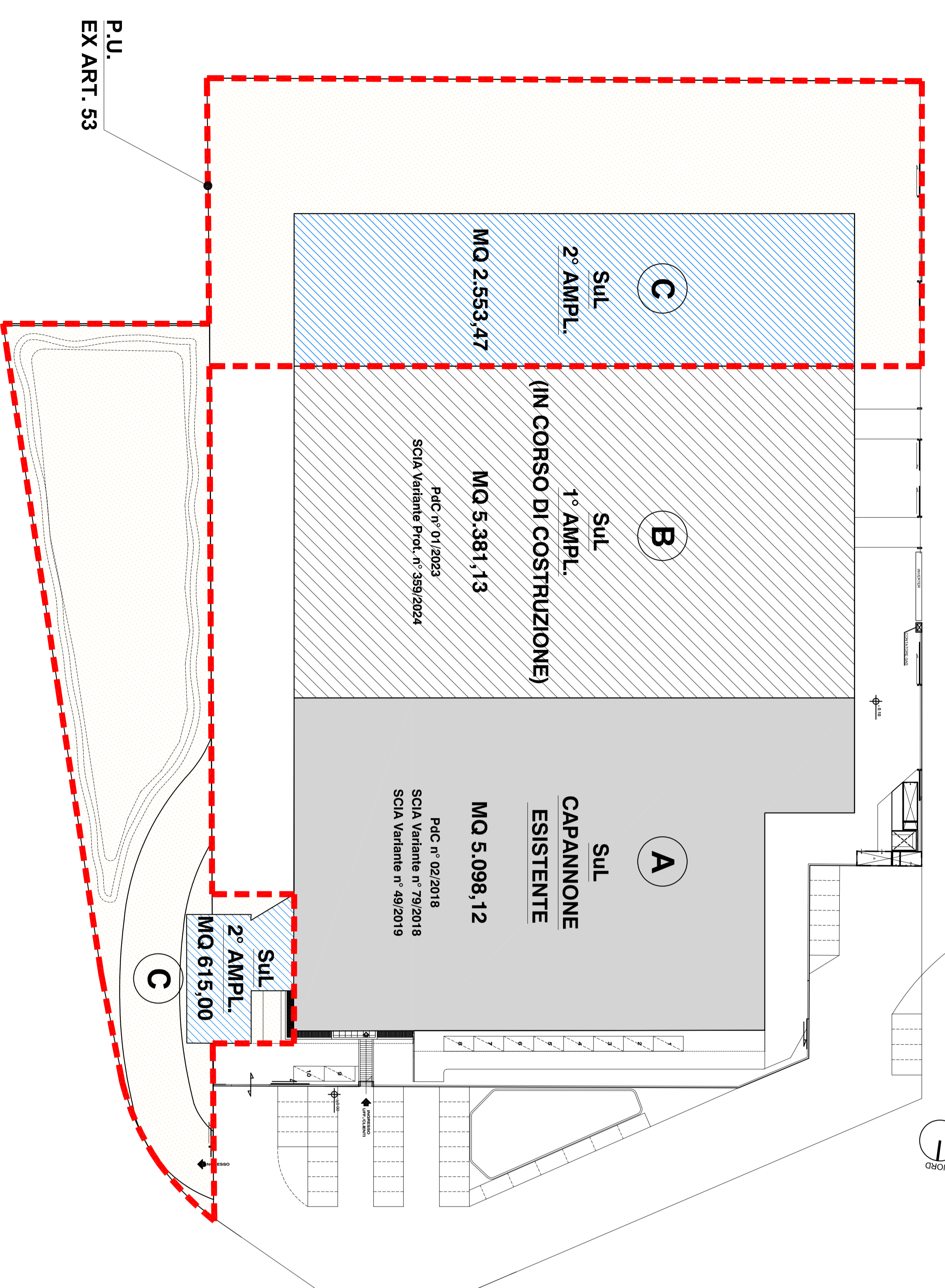
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE



<b>SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE</b>	= MQ 19.170,00
<b>S.F. TOT.</b>	= MQ 11.502,00
<b>MAX EDIFICABILE</b>	<b>MQ 19.170 x 0,60</b>



SUL DI PROGETTO



### SUPERFICIE UTILE LORDA SUL IN PROGETTO

<b>A</b>	= MQ 5.098,12 +
<b>B</b>	= MQ 5.381,13 +
<b>C</b>	= MQ 3.168,47 =
<b>TOTALE SUL DI PROGETTO</b>	<b>= MQ 13.647,72</b>

SUL PROVENIENTE DA P.U. EX ART. 53 = MQ 2.145,00  
 (MQ 13.647,72 come da Progetto - MQ 11.502,00 SUL max RULE vigente).

L'approvazione del *Procedimento Unico* ex Art. 53 consentirà di compensare la SUL mancante nel RUE esistente (MQ 2.145,00).  
 Si fa presente che il lotto di cui al mappale 261 rientrando così nel Territorio Urbanizzato con la classificazione di *Tessuto prevalentemente produttivo* da origine ad una SUL conseguente pari a MQ 3.591,00 x 0,60 = MQ 2.154,60 > MQ 2.145,00.  
 Pertanto il totale complessivo SUL max realizzabile su tutta la Proprietà è pari a MQ 13.656,60 (MQ 11.502,00 + MQ 2.154,60).  
 Il totale SUL di progetto è pari a MQ 13.647,72 < MQ 13.656,60.

## PAGANI

Studio Architetto Paolo Pagani, Scalabrini 7, 29121 Piacenza  
 Tel. 0523 388795 I.P.I.V.A. 00401440354  
 C.F. PGN P.A. 48R31 G535H I.P.E.C. paolo.pagani@archipagani.com  
 mail: arch.pagani@gmail.com I Web: archipagani.com

OGGETTO: **INQUADRAMENTO VERIFICA DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA**

PROGETTISTA: **Arch. Paolo Pagani** Firma e timbro

TAVOLA **1**

COMITENTE: **DITTA EUROSTAMP TOOLING SRL**  
 DATA: **Febbraio 2024**  
 Scala: **1:500**