



RICONVERSIONE SPAZI ATTUALMENTE INUTILIZZATI
E COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE

OGGETTO: Analisi prezzi elementari
 Impianto termico

DOCUMENTO N°: 2146TER2013-01

30/11/2022	01	Esecutivo	R.S	Z.A.	M.A.
12/08/2022	00	Definitivo	T.R.	D.L.	M.A.
DATA	REV.	DESCRIZIONE	ELA.	VER.	APP.

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

AP.TER.0001

DATA: 30/11/2022

F.P.O. di deumidificatore a ciclo frigorifero da utilizzare nei locali con sistemi di raffrescamento a pannelli radianti, dimensioni 732x732x203mm, dimensioni griglia 830x830x17mm, capacità di condensazione nominale 24lt/gg @ Tacqua ingresso 15-18°C costituito da:

- scambiatori di calore (evaporatore e condensatore)
- compressore ermetico
- batteria post raffrescamento
- ventilatore a bassa velocità con portata d'aria 300mc/h
- umidostato
- telaio da murare

completo collegamento di scarico condensa, collegamento alle tubazioni idrauliche, collegamento elettrico, supporti, fissaggi, giunti ed ogni onere ed accessorio necessario per renderlo completamente funzionante alla regola dell'arte.

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC.%
<i>A) Materiali</i>	Apparecchio deumidificatore	cad.	1.569,93 €	1		1.569,93 €	93,79%
	TOTALE MATERIALI					1.569,93 €	93,79%
<i>B) Mano d'opera</i>	Operaio specializzato	ora	28,11 €	3,7		104,01 €	6,21%
	TOTALE MANO D' OPERA					104,01 €	6,21%
<i>C) Noli e trasporti</i>	Nolo attrezzatura 1	mq				0,00 €	0,00%
	Nolo attrezzatura 2	mq				0,00 €	0,00%
	Nolo attrezzatura 3	ora				0,00 €	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						1.673,94 €	
<i>D) Spese generali (15%)</i>							251,09 €
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						1.925,03 €	
<i>E) Utile di impresa (10%)</i>							192,50 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						2.117,53 €	
PREZZO APPLICATO						2.117,53 €	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

AP.TER.0002

DATA: 30/11/2022

Radiatore multicolonna in acciaio, altezza 86 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442, completo di accessori: a 4 colonne a 20 elementi

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC.%
A) Materiali	Radiatore 4 col. - 20 el.	cad.	334,40 €	1		334,40 €	94,07%
	TOTALE MATERIALI					334,40 €	94,07%
B) Mano d'opera	Operaio specializzato	ora	28,11 €	0,75		21,08 €	5,93%
	TOTALE MANO D' OPERA					21,08 €	5,93%
C) Noli e trasporti	Nolo attrezzatura					0,00 €	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						355,48 €	
D) Spese generali (15%)							53,32 €
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						408,80 €	
E) Utile di impresa (10%)							40,88 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						449,69 €	
PREZZO APPLICATO						449,69 €	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

AP.TER.0003

DATA: 30/11/2022

Radiatore multicolonna in acciaio, altezza 100 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442, completo di accessori: a 3 colonne a 20 elementi

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC.%
A) Materiali	Radiatore 3 col. - 20 el.	cad.	360,00 €	1		360,00 €	94,47%
	TOTALE MATERIALI					360,00 €	94,47%
B) Mano d'opera	Operaio specializzato	ora	28,11 €	0,75		21,08 €	5,53%
	TOTALE MANO D' OPERA					21,08 €	5,53%
C) Noli e trasporti	Nolo attrezzatura					0,00 €	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						381,08 €	
D) Spese generali (15%)							57,16 €
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						438,24 €	
E) Utile di impresa (10%)							43,82 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						482,07 €	
PREZZO APPLICATO						482,07 €	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

AP.TER.0004

DATA: 30/11/2022

F.P.O. di tubazione flessibile preisolata per posa interrata di impianti sanitari con singolo tubo interno PEX-a SDR7,4 adatto per acqua fino a 95°C e pressioni fino a 10 bar, conforme alla normativa EN ISO 15875, isolamento termico multistrato in polietilene reticolato PEX espanso con struttura a celle chiuse esente da CFC (conduttività termica a 40°C pari a 0,037W/mK). Guaina esterna corrugata a doppia parete in polietilene ad alta densità PE-HD. Fornita in tagli a misura. Lunghezza massima 100m

Tubazione PEX-a 75x6,8mm - DN65, Øest 200mm, spessore isolamento medio 35mm

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC. %
A) Materiali	Tubazione preisolata	m	146,78 €	1		146,78 €	89,69%
	TOTALE MATERIALI					146,78 €	89,69%
B) Mano d'opera	Operaio specializzato	ora	28,11 €	0,6		16,87 €	10,31%
	TOTALE MANO D' OPERA					16,87 €	10,31%
C) Noli e trasporti	Nolo attrezzatura					0,00 €	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						163,64 €	
D) Spese generali (15%)							24,55 €
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						188,19 €	
E) Utile di impresa (10%)							18,82 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						207,01 €	
PREZZO APPLICATO						207,01 €	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

AP.TER.0005

DATA: 30/11/2022

F.P.O. di tubazione flessibile preisolata per posa interrata di impianti sanitari con singolo tubo interno PEX-a SDR7,4 adatto per acqua fino a 95°C e pressioni fino a 10 bar, conforme alla normativa EN ISO 15875, isolamento termico multistrato in polietilene reticolato PEX espanso con struttura a celle chiuse esente da CFC (conduttività termica a 40°C pari a 0,037W/mK). Guaina esterna corrugata a doppia parete in polietilene ad alta densità PE-HD. Fornita in tagli a misura. Lunghezza massima 100m

Tubazione PEX-a 40x3,7mm - DN32, Øest 160mm, spessore isolamento medio 35mm

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC.%
A) Materiali	Tubazione preisolata	m	73,40 €	1		73,40 €	83,93%
	TOTALE MATERIALI					73,40 €	83,93%
B) Mano d'opera	Operaio specializzato	ora	28,11 €	0,5		14,06 €	16,07%
	TOTALE MANO D' OPERA					14,06 €	16,07%
C) Noli e trasporti	Nolo attrezzatura					0,00 €	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,00 €	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						87,46 €	
D) Spese generali (15%)							13,12 €
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						100,57 €	
E) Utile di impresa (10%)							10,06 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						110,63 €	
PREZZO APPLICATO						110,63 €	