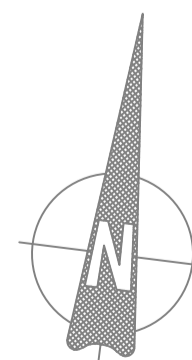


PLANIMETRIA GENERALE
INQUADRAMENTO



INDICI URBANISTICI:

S.T. = 26 414 mq
AREE DI CESSIONE (VERDE + PARCHEGGI) = 25% S.T. = 6 603 mq - ESCLUSE STRADE
CON POSSIBILITÀ DI MONETIZZAZIONE DEL 10%

S. PERMEABILE = 25% S.T. = 6 603 mq
NUMERO ALBERI = 40 / ETTARO
NUMERO ARBUSTI = 60 / ETTARO

SUP. AREE U2

P.S.C. = S.T. X 0,15 = 26 414 mq X 0,15 = 3 962 mq

DI PROGETTO:

VERDE AD USO PUBBLICO = 2 975 mq = 11,26%
PARCHEGGI = 1 575 mq = 5,96%
TOTALE = 4 550 mq = 17,22% > 3 962 mq

MONETIZZAZIONE:

TOTALE AREE DI CESSIONE:
S.T. = 26 414 mq

AREE DI CESSIONE = 25% S.T. = 6 603 mq

AREA CEDUTA = 4 550 mq

MONETIZZAZIONE = 2 053 mq x 15,76 €/mq = 32 355,28 €

CALCOLO SUP. PERMEABILE:

AREE VERDI AD USO PUBBLICO = 4 230 mq

A AREA VERDE AD USO PUBBLICO CON SERVITU' DI PASSAGGIO

B AREA VERDE AD USO PUBBLICO CON SERVITU' A FAVORE DEL CONSORZIO DI BONIFICA

AREE VERDI PRIVATE = 1 150 mq

TOT. SUP. PERMEABILE A VERDE = 5 380 mq

SUP. PERMEABILE DRENANTE AL 100% = 1 223 mq

TOT. SUP. PERMEABILE = 6 603 mq = 25 % S.T.

SUP. UTILE MAX = S.T. X U.T. = 26 414 mq X 0,50 = 13 207 mq
S.U. CAPANNONE CIVARDI = 4 600 mq
S.U. CAPANNONE MOLINARI = 7 120 mq
TOTALE S.U. CAPANNONI = 11 720 mq < 13 207 mq

INDICI FONDIARI:

SUP. FONDIARIA CIVARDI = 7 670 mq
SUP. FONDIARIA MOLINARI = 11 525 mq
TOTALE SUP. FONDIARIA = 19 195 mq

INDICE MEDIO FONDIARIO = SUP. CAPANNONI / S.F.

11 720 mq / 19 195 mq = 0,61

NUMERO TOTALE ALBERI

2,64 Ha x 40 ALBERI/Ha = N. 106

COMPENSAZIONE CO2: 25 T/Ha

25 l x 2,1 Ha = 52,5 t

1 ACERO RICCIO = 190 kg CO2/anno

52 500 kg / 190 kg = 277 ALBERI TOTALI

277 - 106 = 171 ALBERI PER COMPENSAZIONE

I Tecnici

Arch. UGO CARAGNANO
VIA ROMA n° 44/a - 29020 VIGOLZONE
VIA DEI MILLE N° 3 - 29121 PIACENZA
T. F. 0523.870903 C. 333.8482853
ugo@studiocnc.net - info@ugocaragnanoarchitetto.it
Coll. Andrea Gheno

FRANCO FOPPIANI
ARCHITETTO

Via S. Stefano, 4 29121 Piacenza - Tel-Fax 0523/469856
Mobile: 335/5421866 Email: mpfstudio@yahoo.it PEC: franco.foppiani@archiworldpec.it

I Committenti

CIVARDI SRL
TMV MOLINARI SRL

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

RICHIESTA DI ACCORDO OPERATIVO
EX-ART. 38 DELLA L.R. 24/17 IN LOCALITÀ COLOMBAROLA
IN COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

PLANIMETRIE

ALLEGATO:
A.03

SCALA:
1:500

DIMENSIONAMENTO URBANISTICO