



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

PROVINCIA DI PIACENZA



Proprietario:

Belvedere di Bruschi

Oswaldo & C. SNC

**PIAZZA DEL LIBERTY, 8
20121 - MILANO (MI)**

Progettista:



Dott. Arch. Loredana Quadrelli

Via Fornace, 10

29010 Gragnano Trebbiense (Pc)

Tel. : 0523/788463

Fax.: 0523/789080

E@mail: loredana.quadrelli@olbstyle.it



(timbro e firma)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "BELVEDERE"

Tavola

2

**PLANIMETRIA GENERALE
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE**

**Scala
1:1000**

DATA	DESCRIZIONE
22/12/2018	Manifestazione di Interesse
27/12/2021	Proposta Accordo Operativo N. 13
04/11/2022	Integrazione Accordo Operativo N. 13
13/07/2023	Integrazione Accordo Operativo N. 13
13/07/2023	

Note:

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE E VERIFICHE STANDARDS URBANISTICI

ST (Superficie territoriale) = 28.940,00 mq

INDICI DI PIANO:

Area da cedere = 50% di St = 28.940,00 x 0,50 = **mq 14.470,00**

Ut = **0,40 mq/mq**

Slp (Sup. utile lorda di piano) = 28.940,00 x 0,40 = **mq 11.576,00**

CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI:

11.576,00 mq x 3 = 34.728,00 m³

N°abitanti = 34.728,00 m³/100 x 0,75 = **260 ab**

SUPERFICIE DA ADIBIRE A SERVIZI = 30 mq/ab x 260 ab = **mq 7.800,00**

SUPERFICIE DI PROGETTO ADIBITA A SERVIZI:

1) Area adibita a verde pubblico = mq 7.729,00

2) Area adibita a parcheggio = mq 2.468,00

Totale area adibita a servizi = mq 10.197,00 > 7.800,00

Viabilità (Strade e marciapiedi) = mq 4.273,00

Totale aree da cedere in progetto = mq 14.470,00 (come da standards urbanistici)

SUPERFICIE FONDIARIA:

S.F. = St - Sup. Servizi = mq 28.940,00 - mq 14.470,00 = **mq 14.470,00**

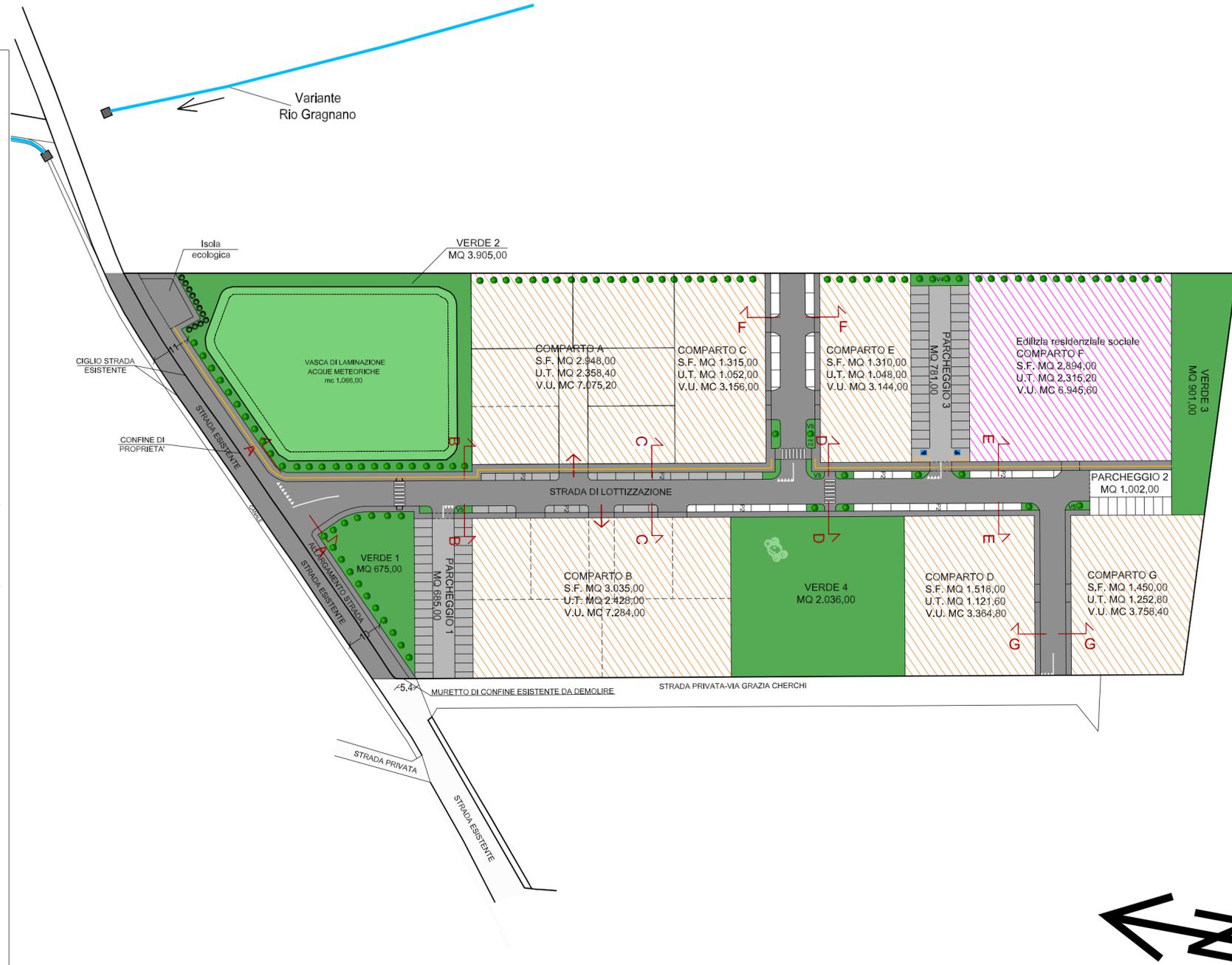
Valore medio indice di utilizzazione fondiaria:

SuL/ Sf = mq 11.576,00 / mq 14.470,00 = **0,80 mq/mq (2,40 mc/mq)**

Nell'area verde 2 è prevista, prima dello scarico nel Rio Gragnano, una vasca di laminazione per lo smaltimento delle acque meteoriche di mc 1.040,00 ed una trincea drenante, all'interno della vasca, avente dimensione di mc 135,00

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: Superficie comparto F mq 2.894,00 come previsti dalle normative Comunali (20% S.F.)

Nell'area verde in fregio alla strada del Sordello sarà realizzata pista ciclabile secondo le indicazioni progettuali del Comune



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE
PROVINCIA DI PIACENZA



Proprietario:
Belvedere di Bruschi
Osvaldo & C. SNC
PIAZZA DEL LIBERTY, 8
20121 - MILANO (MI)

Progettista:

Dott. Arch. Loredana Quadrelli
Via Fornace, 10
29010 Gragnano Trebbiense (Pc)
Tel. : 0523/788463
Fax.: 0523/789080
E@mail: loredana.quadrelli@olbstyle.it

(timbro e firma)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"BELVEDERE"

Tavola
2

PLANIMETRIA GENERALE
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE

Scala
1:1000

DATA	DESCRIZIONE
22/12/2018	Manifestazione di Interesse
27/12/2021	Proposta Accordo Operativo N. 13
04/11/2022	Integrazione Accordo Operativo N. 13
13/07/2023	Integrazione Accordo Operativo N. 13
13/07/2023	

Note: