

**TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI DI PSC
COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE (PC)**

Anno	Importo	Descrizione	Descrizione da PRG
		SISTEMA INSEDIATIVO DEL CENTRO STORICO	
2011	99,03	Tessuti del Centro storico - Capoluogo Edifici, spazi ineditati, rete viaria e complessi insediativi che costituiscono il tessuto urbanistico di maggiore interesse storico, costituito da tipologie edilizie significative e situato nel Capoluogo.	Già Capoluogo - Zona A
2011	99,03	Elementi di interesse testimoniale Edifici e manufatti, isolati o all'interno di insediamenti rurali, che rivestono interesse storico, testimoniale. Da sottoporre a modalità d'intervento diretto la cui gestione sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio	Già Capoluogo - Zona A
2011	99,03	Elementi di interesse tipologico ambientale Edifici prevalentemente di origine rurale che, pur non manifestando particolare interesse architettonico, presentano alcuni elementi di finitura di pregio, e/o caratteristiche di valore ambientale. Da sottoporre a modalità d'intervento diretto la cui gestione sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio	Già Capoluogo - Zona A
2011	79,22	Tessuti del Centro storico - Periferico e frazionale Edifici, spazi ineditati, rete viaria e complessi insediativi situati nei centri frazionali, caratterizzati salvo alcune significative eccezioni, da tipologie di origine rurale, il cui valore storico è da individuare prevalentemente nella morfologia d'insieme	Già Altre frazioni - Zona A
		AMBITI URBANI CONSOLIDATI	
2011	99,03	Tessuto di prima formazione Tessuto a prevalente destinazione residenziale localizzato nel capoluogo. Costituito da brani sviluppati immediatamente a ridosso del centro storico o da complessi coevi di origine rurale successivamente annessi ed inglobati all'interno del centro abitato. Caratterizzato prevalentemente da edifici o blocchi isolati al centro del lotto di uno o due piani fuori terra.	Già Capoluogo - Zona A
2011	104,54	Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità del Capoluogo Tessuto a prevalente destinazione residenziale localizzato nel capoluogo, che si configura come il tessuto di seconda espansione cresciuto intorno ai tessuti originali, caratterizzato prevalentemente da edifici isolati al centro del lotto, mono-bifamiliari, di uno o due piani fuori terra.	Già Capoluogo - Zona B1
2011	104,54	Tessuto ad impianto unitario Tessuto formato attraverso interventi unitari riconducibili ad un disegno urbanistico generale omogeneo ed autonomo rispetto alla griglia urbana, costituito anche da singole emergenze che non abbiano precisa rispondenza con il contesto circostante. Tipologie prevalenti sono l'edificio pluripiano in linea o la schiera a 1-2 piani, dal punto di vista funzionale a prevalente destinazione residenziale.	Già Capoluogo - Zona B1

Anno	Importo	Descrizione	Descrizione da PRG
2011	104,54	Emergenze disomogenee	Già Capoluogo - Zona B1
		Edifici non omogenei dal punto di vista tipologico-architettonico morfologico e funzionale, rispetto al contesto circostante.	
		Dal punto di vista funzionale a prevalente destinazione residenziale.	
2011	83,62	Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità dei centri Frazionali	Già Altre frazioni - Zona B1
		Tessuto a prevalente destinazione residenziale localizzato nei centri frazionale minori, caratterizzato prevalentemente da edifici mono, bifamigliari al centro del lotto, cresciuti in modo addizionale a ridosso della viabilità di crinale, senza disegno unitario e con limitata dotazione di servizi.	
2011	104,54	Ville e giardini	Già Capoluogo - Zona B1
		Edifici/complessi, singoli e/o aggregati, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza di interesse tipologico ambientale, vincolati o meno.	
2011	78,67	Tessuti urbani prevalentemente commerciali	n.d.
		Parti del territorio con funzioni prevalentemente commerciali. Tipologicamente caratterizzati dalla presenza sia di piastre monoplanari al centro del lotto che da complessi più diversificati. La gestione dei tessuti urbani prevalentemente commerciali per intervento diretto sarà affidata al Regolamento Urbanistico edilizio.	
2011	71,52	Tessuti prevalentemente produttivi	Già Capoluogo - Zona D1
		Parti del territorio con funzioni prevalentemente produttive/artigianali ed una limitata compresenza di insediamenti residenziali e spazi collettivi. Tipologicamente caratterizzati dalla presenza sia di piastre monoplanari al centro del lotto che da complessi più diversificati. La gestione dei tessuti urbani prevalentemente produttivi per intervento diretto sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio.	
		TERRITORIO URBANIZZABILE	
		Soggetto alla disciplina del Piano Operativo Comunale	
2011	34,51	Ambiti di possibile localizzazione dell'espansione del capoluogo	Già Capoluogo - Zona C1 da convenzionare
		Ambiti caratterizzati dalla previsione potenziale di nuove quote di insediamenti di tipo urbano (prevalentemente per funzioni residenziali e per servizi), ubicati nelle aree limitrofe all'area urbanizzata del capoluogo. I nuovi insediamenti saranno individuati e selezionati dal POC all'interno di tali ambiti e sottoposti a progettazione unitaria al fine di programmare l'esecuzione dei manufatti e l'attivazione delle diverse funzioni previste, assicurando la contestuale realizzazione delle dotazioni territoriali ad essi connesse.	
2011	26,43	Ambiti di possibile riorganizzazione dei centri Frazionali	Già Altre Frazioni - Zona C1 da convenzionare
		Ambiti caratterizzati dalla previsione di potenziale riorganizzazione delle previsioni di PRG vigente rimaste non attuate (prevalentemente per funzioni residenziali e per servizi), localizzate nelle aree limitrofe all'area urbanizzata del capoluogo e nei tessuti consolidati dei centri frazionali. I nuovi insediamenti saranno individuati e selezionati dal POC all'interno di tali ambiti e sottoposti a progettazione unitaria, al fine di programmare	

Anno	Importo	Descrizione	Descrizione da PRG
		l'esecuzione dei manufatti e l'attivazione delle diverse funzioni previste, assicurando la contestuale realizzazione delle dotazioni ad essi connesse.	
2011	35,21	Ambiti di possibile localizzazione dell'espansione degli insediamenti produttivi e/o commerciali	Già Capoluogo - Zona D1 da convenzionare
		Ambiti caratterizzati dalla previsione potenziale di nuove quote di insediamenti per attività produttive e/o commerciali, localizzati nelle zone limitrofe agli ambiti produttivi di rilievo esistenti. I nuovi insediamenti saranno individuati e selezionati dal POC all'interno di tali ambiti e sottoposti a progettazione unitaria, al fine di realizzare la contestuale delle diverse funzioni previste, assicurando la contestuale realizzazione delle dotazioni ad essi connesse.	
2011	26,43	Ambiti di possibile localizzazione dell'espansione degli insediamenti commerciali e/o direzionali	Già Altre Frazioni - Zona C1 da convenzionare
		Ambiti caratterizzati dalla previsione potenziale di nuove quote di insediamenti per attività commerciali e/o direzionali, localizzati nelle zone limitrofe allo svincolo della nuova tangenziale di Piacenza. I nuovi insediamenti saranno individuati e selezionati dal POC all'interno di tali ambiti e sottoposti a progettazione unitaria, al fine di assicurare la contestuale realizzazione delle dotazioni ad essi connesse.	
		SISTEMA AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE	
		Soggetto alla disciplina del Regolamento Urbanistico Edilizio	
2011	62,72	Patrimonio edilizio non più connesso alla attività agricola	n.d.
		Agglomerati rurali di dimensioni molto ridotte ed edifici isolati, esterni ai perimetri urbanizzati, caratterizzati da tipologie di origine rurale a funzione prevalentemente residenziale, la cui gestione sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio	