



# Comune di Gragnano Trebbiense

## ACCORDO OPERATIVO N. 12



Committente: Immobiliare Il Pilastro S.r.l.

## 5. Estratto di mappa catastale e visure catastali aggiornate

Progetto urbanistico ed edilizio

**Alex Massari**

**Fabio Ceci**

con Beatrice Salati, Elisa Cantone

Progetto delle reti infrastrutturali e studi idraulici

**Stefano Terzi**

Analisi del clima acustico

**Daniele Bertoli**

Relazione geologica e geotecnica

**Adriano Baldini** (GeoTest srl)

Rilievo planoaltimetrico generale

**Stefano Garbi**

**Dicembre 2021**



N=-31700

E=5400

1 Particella: 261

Comune: (PC) GRAGNANO TREBBIENSE  
 Foglio: 9  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Protocollo pratica T77485/2021  
 20-Dic-2021 10:29:11

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **11**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 124,98 Lire 242.000**

agrario **Euro 113,62 Lire 220.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **10.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/04/1977

**Annotazioni:** PER PARIFICAZIONE

> **Dati identificativi**

Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **11**

Partita: **1048**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**Annotazioni:** PER PARIFICAZIONE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 124,98 Lire 242.000**

agrario **Euro 113,62 Lire 220.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **10.000 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**Annotazioni:** PER PARIFICAZIONE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE IL PILASTRO S.R.L.  
(CF 01304310335)

Sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 17/11/2015 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 48203 Registrazione Volume 1T n. 9908 registrato in data 20/11/2015 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 2761.1/2015 - Pratica n. PC0082864 in atti dal 20/11/2015

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) A2: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **276**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,19**

agrario **Euro 13,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **276**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,19**

agrario **Euro 13,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE IL PILASTRO S.R.L.  
(CF 01304310335)

Sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/2017 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 51048 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9493.1/2017 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 13/10/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A2: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **278**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,19**

agrario **Euro 13,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **278**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,19**

agrario **Euro 13,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE IL PILASTRO S.R.L.  
(CF 01304310335)

Sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/2017 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 51048 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9492.1/2017 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 13/10/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A2: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **280**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,19**

agrario **Euro 13,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **280**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,19**

agrario **Euro 13,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2017 Pratica n. PC0052473 in atti dal 07/07/2017 presentato il 07/07/2017 (n. 52473.1/2017)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE IL PILASTRO S.R.L.  
(CF 01304310335)

Sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/2017 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 51048 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9491.1/2017 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 13/10/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A2: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **261**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 135,94**

agrario **Euro 139,75**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C1<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **12.300 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/09/2010 Pratica n. PC0138454 in atti dal 07/09/2010 presentato il 07/09/2010 (n. 138454.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRAGNANO TREBBIENSE (E132) (PC)**

Foglio **9** Particella **261**

FRAZIONAMENTO del 07/09/2010 Pratica n. PC0138454 in atti dal 07/09/2010 presentato il 07/09/2010 (n. 138454.1/2010)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 135,94**

agrario **Euro 139,75**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C1<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **12.300 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/09/2010 Pratica n. PC0138454 in atti dal 07/09/2010 presentato il 07/09/2010 (n. 138454.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE IL PILASTRO S.R.L.  
(CF 01304310335)

Sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/11/2017 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 51161 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10523.1/2017 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 15/11/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C1: Acqua di pozzo sopraelevata con mezzi meccanici*
- b) A2: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia*