

**arch. Alex Massari**  
Via Di Vittorio, 14/D, Loc. San Nicolò a Trebbia  
29010 - Rottofreno (PC)  
e-mail: massari.alex@libero.it  
PEC: alex.massari@archiworldpec.it  
**sito web: www.ubiurbs.com**

Spett.le  
**Comune di Gragnano Trebbiense**  
Via Roma 121  
29010 - Gragnano Trebbiense (PC)

c.a.  
Responsabile Servizio Urbanistica  
*arch. Simona Cerutti*

TRASMISSIONE VIA PEC  
protocollo@pec.comune.gragnanotrebbiense.pc.it

**Oggetto: Presentazione dell'Accordo Operativo n. 12 ai sensi dell'4 della L.R. 24/2017**

In ragione della procura speciale conferita dalla società Immobiliare Il Pilastro S.r.l. (che si allega), con la presente il sottoscritto arch. Alex Massari trasmette la documentazione inerente l'Accordo Operativo n. 12 inerente l'ambito per nuovi insediamenti residenziali sito in loc. Madonna del Pilastro, fraz. Gragnanino, così come disciplinato negli atti tecnici approvati con delibera del C.C. n. 21 del 21/07/2020 recante "Approvazione degli Indirizzi programmatici per la redazione degli accordi operativi in attuazione delle manifestazioni di interesse dichiarate ammissibili dalla delibera del C.C. n. 27 del 28/10/2019 e dalla delibera del C.C. n. 20 del 21/07/2020", in attuazione dell'art. 4 della L.R. 24/2017.

In particolare, gli elaborati allegati che compongono l'Accordo Operativo sono i seguenti:

1a. Relazione illustrativa e cronoprogramma
1b. Relazione finanziaria e di sostenibilità economica dell'intervento
2. Planimetria aereofotogrammetrica su base CTR
3. Rilievo planoaltimetrico generale
4. Rilievo fotografico dell'area e del suo contorno
5. Estratto di mappa catastale e visure catastali aggiornate
6. Certificazioni della Camera di Commercio della Provincia di Piacenza
7. Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente, elementi di vincolo e di tutela
8a. Planivolumetrico di sintesi
8b. Schemi tipologici I
8c. Schemi tipologici II
8d. Vista tridimensionale
9a. Planimetria generale con individuazione dei lotti delle aree a standards e extrastandards e delle aree da cedere
9b. Planimetria generale con individuazione dei parcheggi pertinenziali

<b>arch. Alex Massari</b> Via Di Vittorio, 14/D, Loc. San Nicolò a Trebbia 29010 - Rottofreno (PC) e-mail: massari.alex@libero.it PEC: alex.massari@archiworldpec.it <b>sito web: www.ubiurbs.com</b>
--

10. Stralci attuativi e sequenza temporale relativa all'intervento delle opere pubbliche e di urbanizzazione e di quelle private
11. Relazione tecnica generale sulle opere di urbanizzazione
12. Computo metrico estimativo
13. Capitolato speciale di appalto
14a. Progetto della rete stradale: segnaletica orizzontale e verticale
14b. Progetto della rete stradale: sezioni I
14c. Progetto della rete stradale: sezioni II
15. Rete illuminazione pubblica
16. Relazione illuminotecnica
17. Reti di fognatura e sistema di laminazione
18. Profili longitudinali fognature
19. Relazione idraulica
20. Rete acquedotto
21. Rete gasdotto
22. Rete elettrica
23. Rete telefonia e trasmissione dei dati
24. Progetto e sistemazione del verde pubblico
25. Norme urbanistico edilizie
26. Documento di Valsat
27. Sintesi non tecnica del documento di Valsat
28. Analisi del clima acustico
29. Relazione geologica e geotecnica
30. Accordo Operativo
31. Convenzione urbanistica

La documentazione di cui sopra viene trasmessa nella versione firmata digitalmente.

Trattandosi di documenti aventi una dimensione che non è inviabile con un'unica PEC, la documentazione viene trasmessa con n. 6 (sei) PEC separate.

Cordiali saluti.

Piacenza, 31/12/2021

arch. Alex Massari

PROVINCIA DI PIACENZA  
Ordine degli Architetti,  
Pianificatori,  
Paesaggisti e  
Conservatori

  
**ALEX MASSARI**  
Pianificatore  
Territoriale

594