

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE E VERIFICHE STANDARDS URBANISTICI

ST (Superficie territoriale) = 28.940,00 mq

INDICI DI PIANO:

Area da cedere = 50% di St = 28.940,00 x 0,50 = mq 14.470,00

Ut = 0,40 mq/mq

Slp (Sup. utile lorda di piano) = 28.940,00 x 0,40 = mq 11.576,00

CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI:

11.576,00 mq x 3 = 34.728,00 m³

N°abitanti = 34.728,00 m³/100 x 0,75 = 260 ab

SUPERFICIE DA ADIBIRE A SERVIZI = 30 mq/ab x 260 ab = mq 7.800,00

SUPERFICIE DI PROGETTO ADIBITA A SERVIZI:

1) Area adibita a verde pubblico = mq 7.729,00

2) Area adibita a parcheggio = mq 2.468,00

Totale area adibita a servizi = mq 10.197,00 > 7.800,00

Viabilità (Strade e marciapiedi) = mq 4.273,00

Totale aree da cedere in progetto = mq 14.470,00 (come da standards urbanistici)

SUPERFICIE FONDIARIA:

S.F. = St - Sup. Servizi = mq 28.940,00 - mq 14.470,00 = mq 14.470,00

Valore medio indice di utilizzazione fondiaria:

SuL/ Sf = mq 11.576,00 / mq 14.470,00 = **0,80 mq/mq (2,40 mc/mq)**

Nell'area verde 2 è prevista, prima dello scarico nel Rio Gragnano, una vasca di laminazione per lo smaltimento delle acque meteoriche di mc 1.040,00 ed una trincea drenante, all'interno della vasca, avente dimensione di mc 135,00

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: Superficie comparto F mq 2.894,00 come previsti dalle normative Comunali (20% S.F.)

Nell'area verde in fregio alla strada del Sordello sarà realizzata pista ciclabile secondo le indicazioni progettuali del Comune



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE
PROVINCIA DI PIACENZA



Proprietario:
Belvedere di Bruschi
Oswaldo & C. SNC
PIAZZA DEL LIBERTY, 8
20121 - MILANO (MI)

Progettista:

Dott. Arch. Loredana Quadrelli
Via Fornace, 10
29010 Gragnano Trebbiense (Pc)
Tel. : 0523/788463
Fax.: 0523/789080
E@mail: loredana.quadrelli@olbstyle.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"BELVEDERE"

Tavola
2

PLANIMETRIA GENERALE
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE

Scala
1:1000

DATA	DESCRIZIONE
22/12/2018	Manifestazione di Interesse
18/06/2019	Richiesta Autorizzazione P.P.I.P.
03/11/2020	Proposta Accordo Operativo N. 13
06/12/2021	Integrazione Accordo Operativo N. 13
	06/12/2021

Note:

(timbro e firma)