

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il sottoscritto Civardi Silvano nato a Gragnano Trebbiense il 26/01/1950 e residente a Rottofreno località Cattagnina legale rappresentante della “Civardi s.r.l.” con sede in Rottofreno (Pc) località Cattagnina, iscritta presso il registro delle imprese di Piacenza – numero di iscrizione e codice fiscale 00311380331 con la presente intende relazionare i costi e i tempi per la costruzione di un capannone di circa mq. 5000 e delle presupposte opere di urbanizzazione.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE

- A) Prolungamento della strada su tutto lato ovest del lotto al fine di garantire la viabilità pianificata
- B) Esecuzione di tutti i sottoservizi luce, gas, acquedotto e illuminazione pubblica.
- C) Realizzazione dei parcheggi e del verde pubblico.

Le predette opere verranno compiutamente determinate alla stesura del progetto esecutivo e recepite nella convenzione tra Comune e Impresa Civardi da stipularsi con atto notarile.

Il costo dei lavori e dei relativi materiali verrà sostenuto direttamente dalla società “Civardi s.r.l.” con fondi societari, quest’ultima si impegna già ora a prestare idonea garanzia fideiussoria bancaria al riguardo.

COSTRUZIONE MANUFATTO (CAPANNONE PREFABBRICATO)

I costi previsti per la costruzione del manufatto sono stimati nei termini seguenti: mq. 5000 per Euro/mq. 400,00

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

L’intervento si prevede di articolarlo in 3 fasi come di seguito specificato.

Fase 1) Realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti punti A-B-C da iniziarsi entro il 30/09/2022.

Fase 2) Realizzazione del manufatto nella misura di circa 1500 mq. con previsione inizio lavori entro il 30/06/2023.

Fase 3) Completamento del manufatto progettato.

Il sottoscritto Civardi Silvano da atto che il terreno di cui alla presente è di esclusiva proprietà della società "Civardi s.r.l." in quanto dalla stessa società acquistato in data 11/03/2011 con atto notarile a Ministero dott. Rocca Giuseppe – Rep. 60596.

Da altresì atto che il prezzo pagato fu di Euro/mq. 35,00.

Al momento dell'acquisto il predetto terreno era classificato nel PSC adottato dal Comune di Gragnano Trebbiense come "ambiti specializzati per nuove attività produttive".

Al compimento del progetto industriale previsto la società "Civardi s.r.l." prevede l'assunzione di nuovo personale oggi stimato attorno alle dieci unità di cui alcune altamente qualificate per un progetto innovativo.

Gragnano Trebbiense 30/12/2021

CIVARDI SRL

Sede Legale: Z.I. Cattagnina

29010 S. NICOLÒ (PC) - P. IVA: 00311380331

Sede Amm.va e Operativa:

Loc. Colombarola 2 - 29010 GRAGNANO TR. (PC)

Tel. 0523/739021 - Fax 0523/738164

civardi@civardi.it - www.civardi.it

