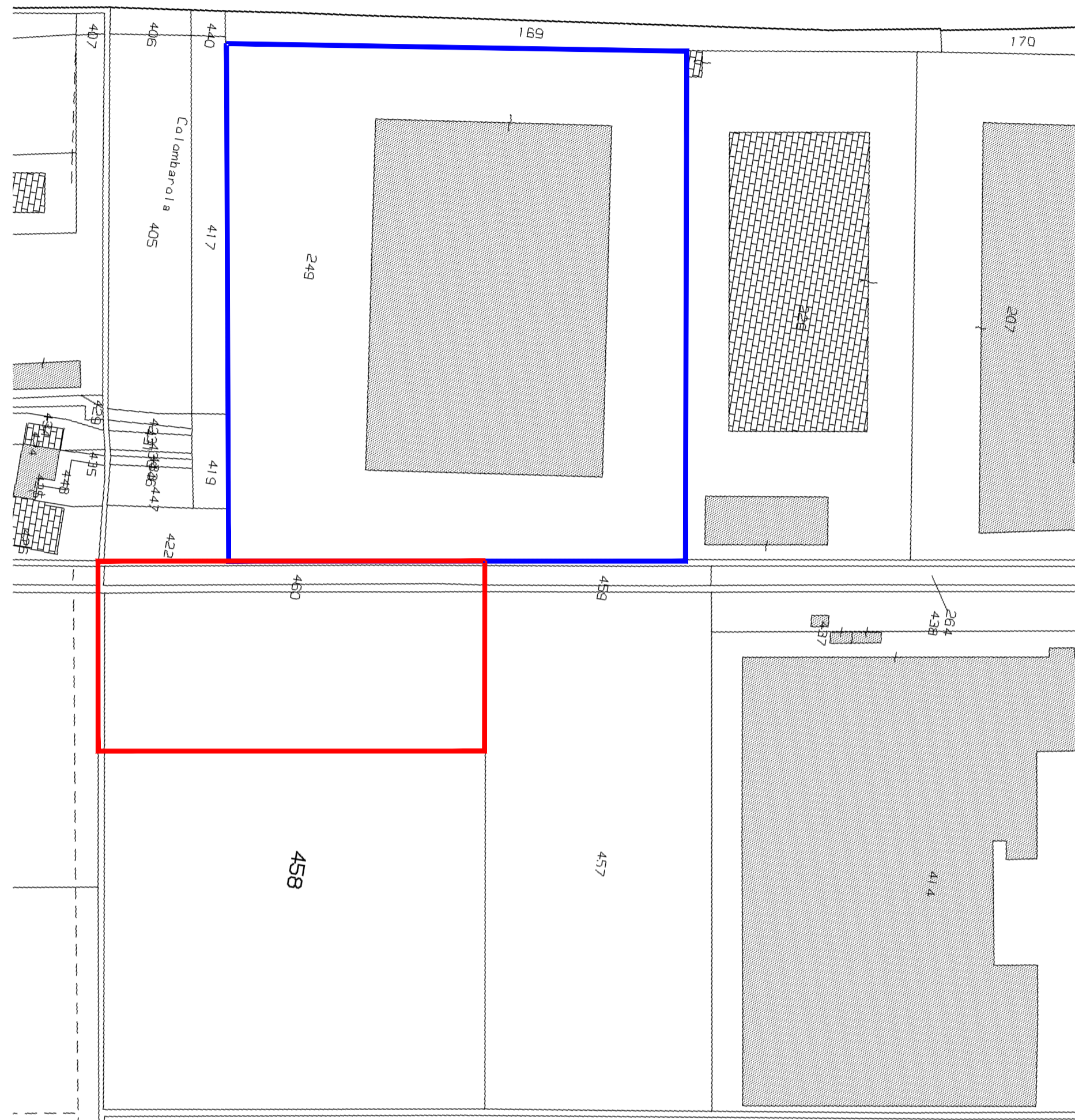
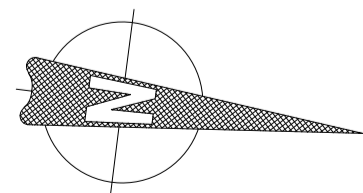


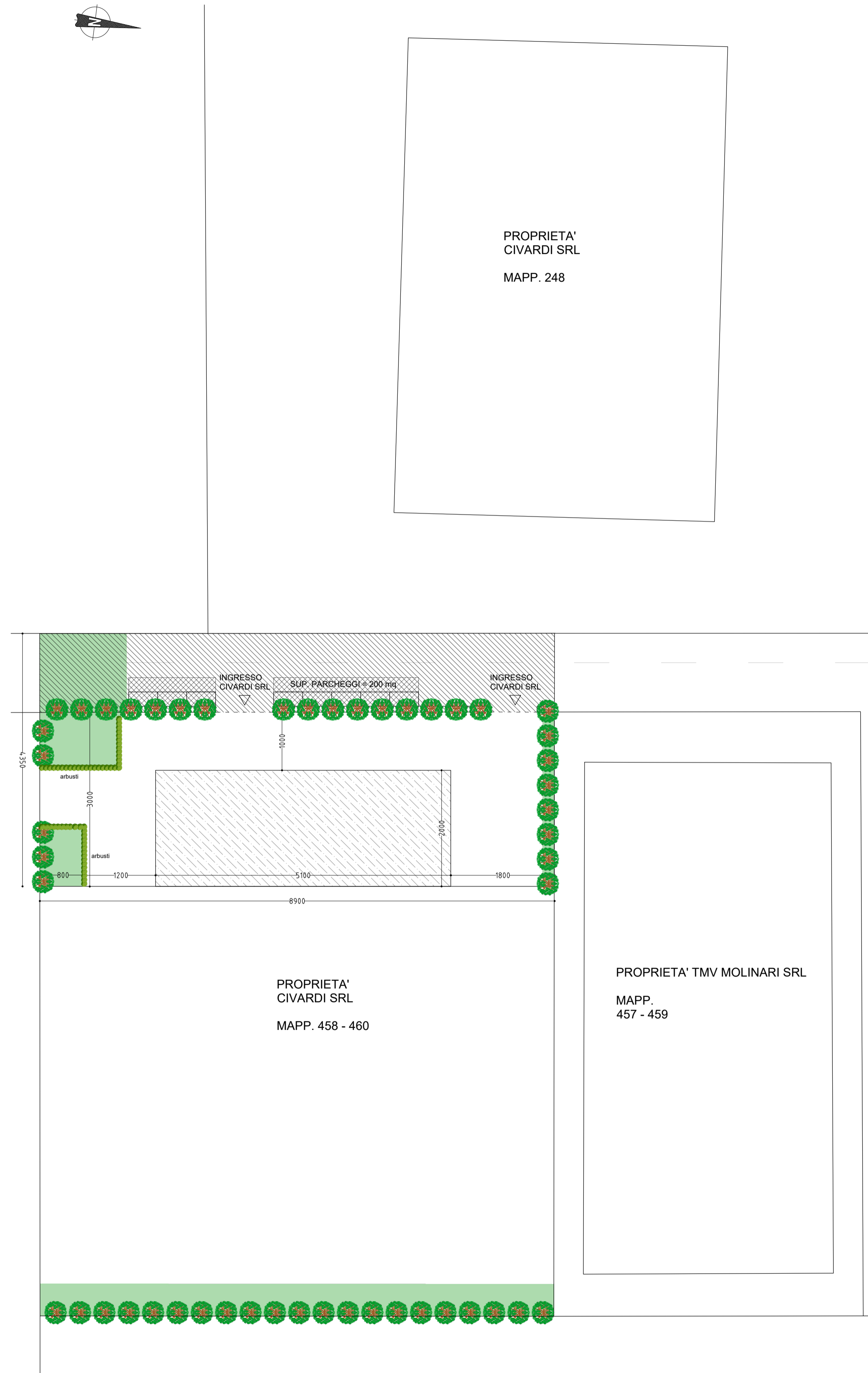
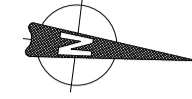
INQUADRAMENTO



- SEDE ATTUALE CIVARDI SRL
- AREA IN VARIANTE CIVARDI SRL



PLANIMETRIA GENERALE
INQUADRAMENTO



INDICI URBANISTICI:

S.T. = 3 872 mq
 AREE DI CESSIONE = 25% S.T. = 968 mq
 CON POSSIBILITÀ DI MONETIZZAZIONE DEL 10%
 S. PERMEABILE = 25% S.T. = 968 mq

MONETIZZAZIONE:

TOTALE AREE DI CESSIONE:
 S.T. = 3 872 mq
 AREE DI CESSIONE = 25% S.T. = 968 mq

AREA CEDUTA = 1 207 mq
 strada di lotizzazione = 802 mq
 parcheggi pubblici = 200 mq
 verde pubblico = 205 mq

INDICE DI COSTRUZIONE:

0,50 + 0,05 BONUS PER USO TECNOLOGIE VERDI = 0,55
 3 872 X 0,55% = 2 129,6 mq EDIFICABILI

S.U. CAPANNONE IN PROGETTO = 1 400 mq < 2 129,6 mq

CALCOLO SUP. PERMEABILE:

AREE VERDI AD USO PUBBLICO = 205 mq

AREE VERDI AD USO PRIVATO = 765 mq

TOT. SUP. PERMEABILE = 970 mq

COMPENSAZIONE CO2:

25 T/Ha = 25 t x 0,38 Ha = 9,5 t

ACERO RICCIO = 190 kg CO2/anno = 50 alberi = 9,5 t

ARBUSTI = n. 57 arbusti

Il Tecnico



Arch. UGO CARAGNANO
 VIA ROMA n° 44/a - 29020 VIGOLZONE
 VIA DEI MILLE N° 3 - 29121 PIACENZA
 T. F. 0523.870903 C. 333.8482853
 ugo@studiocnc.net - info@ugocaragnanoarchitetto.it
 Coll. Andrea Gheno

Il Committente

CIVARDI SRL
 Loc. Cattagnina, SNC
 29010 Rottofreno (PC)

PROVINCIA DI PIACENZA
 COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO CON
 PROCEDIMENTO UNICO Art. 53 Comma 1, LETTERA B)
 L.R. 24 DEL 21/12/2017 IN LOCALITÀ COLOMBAROLA
 IN COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

PLANIMETRIE

ALLEGATO:
A.08

SCALA:
1:500

PLANIMETRIA GENERALE