

Il Tecnico



Arch. UGO CARAGNANO

VIA ROMA n° 44/a - 29020 VIGOLZONE

VIA DEI MILLE N° 3 - 29121 PIACENZA

T. F. 0523.870903 C. 333.8482853

ugo@studiocnc.net - info@ugocaragnanoarchitetto.it

Coll. Andrea Gheno

Il Committente

CIVARDI SRL

Loc. Cattagnina, SNC

29010 Rottofreno (PC)

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO CON
PROCEDIMENTO UNICO Art. 53 Comma 1, LETTERA B)
L.R. 24 DEL 21/12/2017 IN LOCALITÀ COLOMBAROLA
IN COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

ALLEGATO:

B.06

**RELAZIONE TECNICA E DI ADEGUAMENTO
ALLA LEGGE N. 13/1989**

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE N°13/1989

PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE - CIVARDI SRL

La presente Richiesta di Permesso di Costruire ha per oggetto la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso e di proprietà di Civardi Srl nel lotto adiacente al fabbricato esistente nel quale svolgono la propria attività. Il lotto in oggetto è sito in Loc. Colombarola di Gragnano Trebbiense (Pc). L'attività produttiva svolta è nello specifico: verniciatura industriale e analisi dei condotti per Il settore oli & gas, chimico e navale.

I lotti di proprietà sono posti adiacenti al fabbricato esistente e la nuova costruzione insisterà su una porzione (mq. 3.872), identificati catastalmente ai mappali n°458 e 460 del foglio n. 10 del Catasto Terreni aventi una superficie complessiva di mq. 10.434.

Il Capannone è costituito da una parte destinata a magazzino e da una parte a nuovi uffici, complessivamente genereranno una SuL pari a mq 1.400,00, < mq 2.129,60 max realizzabile nella porzione di lotto sopraindicata (elaborati grafici allegati). Come già detto il nuovo fabbricato sarà destinato a magazzino (600,00 mq) per attività di stivaggio e stoccaggio materiali, senza permanenza continua di persone; si svilupperà unicamente a piano terra ed avrà accesso ai servizi igienici dedicati e al piano superiore della zona uffici.

Come già accennato, è altresì previsto una zona uffici, per una SuL di mq 800,00, sarà distribuita su n° 2 piani fuori terra, non comunicanti; al piano terra sarà presente un ufficio per il personale, una reception per

l'accoglienza, i locali di servizio (bagni e magazzino) e due zone adiacenti ad uso laboratorio e sala conferenze, il piano è interamente dedicato alle analisi e certificazioni sui vari materiali e alla formazione del personale, anche esterno; il piano primo è dedicato agli uffici, con alcuni locali comuni (sala riunioni, locale ristoro e i locali di servizio). Specifichiamo che l'attività in oggetto comporterà un aumento del personale con presenza continuativa, oltre all'attività riguardante giornate di formazione che richiameranno addetti ai lavori anche da altre regioni. Per quanto riguarda i servizi igienici sono previsti in totale n° 11 wc + 11 lavelli totali adempienti alla normativa vigente (cfr. ART 154 Regolamento Edilizio). La parte invece destinata a magazzino, come già detto, sarà utilizzata dal personale già presente e pertanto non comporterà aggravio del numero di addetti.

Per quanto riguarda la finitura esterna delle facciate del nuovo intervento, la parte ad uffici sarà prevista in lamiera ondulata, mentre la restante parte in prefabbricato a vista, sul tetto saranno previsti pannelli fotovoltaici.

Come illustrato negli elaborati grafici allegati, il progetto rispetta le caratteristiche di visitabilità ed adattabilità richieste dalla Legge per il superamento delle barriere architettoniche. Nell'area uffici esistente, sia a piano terra che a piano primo, sono previsti n° 4 servizi igienici accessibili agli utenti portatori di disabilità, sia per quanto riguarda le dimensioni sia per le dotazioni tecnologiche. Eventuali dislivelli rispetto agli esterni saranno assorbiti, ove necessario, tramite rampe adeguatamente inclinate (<8%) ed interrotte da pianerottoli piani; l'ascensore sarà previsto adatto all'utilizzo di persone con disabilità. Saranno dunque garantiti i parametri di visitabilità ed adattabilità richiesti per Legge.

Gragnano Trebbiense (PC) li 20/03/2024

Il Progettista