



Spett.le Comune di Gragnano Trebbiense
Urbanistica - Edilizia Privata
Via Roma n 121

29010 Gragnano Trebbiense PC

protocollo@pec.comune.gragnanotrebbiense.pc.it

C.A. Responsabile Arch. Simona Cerutti

Oggetto: Comunicazioni in merito alle richieste di integrazioni degli Enti alla Procedura ex art. 53, lettera b) della L.R. n. 24/2017

Realizzazione di un capannone necessario all'ampliamento dell'attività industriale di verniciatura e analisi dei condotti per il settore oli & gas, chimico e navale svolta dalla società Civardi s.r.l. in località Colombarola del Comune di Gragnano Trebbiense

In riferimento alle Osservazioni e alla documentazione integrativa richiesta dagli Enti in sede di Conferenza dei Servizi, come da nota del Comune, prot. 7040 del 12/07/2024, si comunicano le seguenti controdeduzioni:

1. Consorzio di Bonifica

Come da comunicazione allegata, con relativo calcolo dei volumi, le acque meteoriche saranno convogliate nel Rio Calendasco di competenza del Consorzio di Bonifica.

Invio in copia conoscenza allo stesso ente.

2. Arpae

Come da comunicazione allegata le terre da scavo, prodotte in quantità limitata, saranno depositate sul lotto di terreno di proprietà per essere riutilizzate nelle operazioni di rinterri, qualora rimanessero quantità tali da dover essere trasportate e riutilizzate in altro sito sarà prodotto il documento di dichiarazione sostitutiva di atto notorio secondo quanto previsto dal DPR 120/2017 art. 21 allegato 6) e saranno effettuate le relative analisi e caratterizzazione del terreno; solo successivamente ai pareri verranno trasportate.

3. VVFF

Si precisa che l'attività insediata non è soggetta al parere dei Vigili del Fuoco, se necessaria più specifica relazione sarà inviata prima dell'inizio lavori.

Ugo Caragnano Architetto
via Roma 44.a Vigolzone
tel/fax 0523 870903
email: info@ugocaragnanoarchitetto.it
www.ugocaragnanoarchitetto.it



4. Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza

Si dichiara che come disposto dall'art. 90 del D.Lgs 42/2004, qualora venissero scoperte fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico sarà effettuata immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

5. IRETI

In riferimento al parere IRETI precisiamo quanto segue:

- Le acque meteoriche saranno convogliate nel Rio Calendasco di competenza del Consorzio di Bonifica;
- Le caditoie stradali saranno allacciate direttamente alla tubazione del canale Rio Calendasco;
- Le tubazioni in progetto saranno installate a una profondità di circa 1 mt dal piano stradale e ad una distanza di almeno 1 mt dagli altri servizi che corrono parallelamente;
- In fase esecutiva si stabilirà, in accordo con Iren, la predisposizione all'allacciamento del lotto, che terminerà all'inizio della proprietà privata con chiusura sigillata all'interno di un pozzetto nel quale verrà alloggiato il gruppo di alimentazione, come indicato in tavola grafica denominata Planimetria reti tecnologiche A.10 rev1;
- Il dimensionamento delle prese ad uso innaffio terrà conto dell'impianto di irrigazione e del risparmio idrico;
- La tavola grafica denominata Planimetria reti tecnologiche A.10 rev1, è stata modificata con vs indicazioni: connessione alla rete esistente in tubazione in Pe De 90 con tubazione simile attraverso un bigiunto in PE, eliminazione dei pozzetti per sezionamento e derivazione, inserimento di un idrante in sottosuolo all'estremità della linea;

6. Provincia di Piacenza:

Come segnalato in sede di Conferenza dei Servizi dall'Arch. Vincenza Ruocco, funzionaria della Provincia di Piacenza:

- Si è verificato che il PU in oggetto non comporta la necessità della variante normativa (art. 38 di RUE), pertanto si è corretta ed eliminata la dicitura presente (refuso);

Relativamente alla ValSAT:

- La relazione geologica è stata integrata per quanto richiesto con indicazione dell'entità dell'accelerazione al sito e fattori di amplificazione;
- La corrispondenza fra indice e contenuti del documento è stata modificata e corretta;
- La 'verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni' era stata inserita come allegato alla documentazione (erroneamente indicata nell'indice), ora è stata modificata e inserita in ValSAT;
- Il documento di Sintesi non tecnica è stato integrato a seguito delle modifiche apportate al documento ValSAT;



- Fasi di “Sintesi dello stato di fatto” e “valutazione degli impatti” modificate e riferite all’area di progetto;

Si allega la seguente documentazione integrativa:

FASCICOLO A:

- A.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA REV 1
- A.02 VALSAT E SINTESI NON TECNICA REV 1
- 230_02_RELAZIONE GEOLOGICA_INTEGRAZIONI
- A.09 PARTICOLARI REV 1
- A.10 RETI TECNOLOGICHE REV 1
- A.11 COMUNICAZIONE ACQUE METEORICHE
- A.12 COMUNICAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO

VIGOLZONE, 24/07/2024

Il tecnico

Ugo Caragnano Architetto
via Roma 44.a Vigolzone
tel/fax 0523 870903
email: info@ugocaragnanoarchitetto.it
www.ugocaragnanoarchitetto.it