

Dott. Arch.	Paolo Pagani
Tel.	0523 388795
Studio	Scalabrini 7, 29121 Piacenza
Mail	arch.paolopagani@gmail.com
Web	architettura@paolopagani.com

SPETT.LE

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

VIA ROMA N° 121

29010 GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

protocollo@pec.comune.gragnanotrebbiense.pc.it

C.A. RESPONSABILE ARCH. SIMONA CERUTTI

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEGLI ENTI_ PROCEDURA EX ART. 53, LETTERA B)
DELLA L.R. N° 24/2017**

**AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PREFABBRICATO DITTA EUROSTAMP TOOLING SRL, VIA
DELL'INDUSTRIA N° 11, LOC. COLOMBAROLA, COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE**

In relazione alle Osservazioni pervenute dagli Enti preposti al progetto di ampliamento della ditta *Eurostamp Tooling Srl* in Via dell'Industria n° 11, località *Colombarola*, Comune di Gragnano Trebbiense facente parte della *Procedura Ex Art. 53, lettera b) della L.R. n° 24/2017* si comunicano le seguenti controdeduzioni:

1) **Arpae** Rif. Sinadoc n° 10579/2024:

le condizioni espresse alle lettere A), B) e C) sono prese in considerazione, in particolare:

- A) Le mitigazioni contenute nella *Valsat* sono sottoposte a monitoraggio degli impatti e costituiscono un obbligo consapevole della ditta proponente;
- B) Riguardo alle modifiche ed integrazioni alla relazione *CarbonFoot Print* allegata in prima istanza si è provveduto alla modifica delle essenze messe a dimora, integrando la tipologia Acero Riccio con Robinia ed Olmo. Ovviamente, avendo queste ultime essenze, una capacità di assorbimento della CO2 inferiore, come dimostrato nella nuova relazione allegata alla presente, è stato necessario aumentare il numero di essenze che da n° 50 diventano n° 58;
- C) Il materiale di scavo sarà gestito in conformità alle disposizioni di Legge citate;

Dott. Arch.	Paolo Pagani
Tel.	0523 388795
Studio	Scalabrini 7, 29121 Piacenza
Mail	arch.paolopagani@gmail.com
Web	architettopaolopagani.com

2) **Consorzio di Bonifica di Piacenza**, Prot. n° 2763:

- Come già noto la comunicazione del *Consorzio di Bonifica di Piacenza* pervenuta al Comune di Gragnano Trebbiense conferma la non competenza del parere idraulico riguardante i volumi di acqua piovana da scaricare nel *Rio Gragnano Filzano*. La *Società del Rivo Gragnano Filzano* in data 26/02/2024 aveva espresso parere favorevole alla Relazione Idraulica allegata al Progetto.

3) **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza**, Prot. MIC|MIC_Sabap-PR|15022024|0001684-P:

- Si dichiara che sarà garantito un corretto inserimento delle opere di cantiere relativamente alla preesistenza costituita dal *Santuario della Madonna del Pilastro*;

4) **AUSL**, Prot. n° 2024/0030688 del 05/03/2024:

- Relativamente agli elettrodotti (linee elettriche e cabine di trasformazioni) presenti all'interno dell'insediamento *Eurostamp* si è proceduto a formulare le verifiche di legge richieste, che come da allegato, hanno dato un risultato di conformità alle Leggi vigenti;
- In egual modo si è proceduto alla verifica della esposizione dei campi elettromagnetici alla quale può essere sottoposto il personale;

5) **IRETI**, Prot. n° RT003019-2024-P:

Per quanto riguarda il parere IRETI precisiamo quanto segue:

- L'ampliamento Eurostamp n. 2 oggetto della presente *Procedura ex Art. 53 della L. R. n° 24/2017*, non comporta alcun aumento delle portate delle acque nere preesistenti in quanto, in relazione all'uso previsto (magazzino senza permanenza continuativa di persone), non sono stati previsti nuovi bagni;
- Alla luce di quanto affermato alla lettera a) non sono previsti nuovi allacci alla rete fognaria di lottizzazione (lottizzazione Colombarola 2);
- L'allaccio esistente alla rete fognaria di lottizzazione è stato autorizzato dal comune di Gragnano Trebbiense su richiesta del lottizzante "Maserati S.r.l." con provvedimento n. 1547 del 6-03-2009;
- La rete fognaria di lottizzazione è stata sottoposta a collaudo positivo come da verbale dell'Ing. Enrico Montanari in data 14-01-2021 pervenuto al Comune di Gragnano Trebbiense in data 20-01-2021 protocollo 644, che ha verificato la conformità di tutte le opere di urbanizzazione primaria alle caratteristiche progettuali convenzionate.

6) **Provincia di Piacenza**:

Come segnalato in sede di Conferenza di Servizi in data 28/02/2024 dall'Arch. Vincenza Ruocco, funzionario della Provincia di Piacenza, si è provveduto ad eliminare un errore di testo contenuto nella

Dott. Arch.	Paolo Pagani
Tel.	0523 388795
Studio	Scalabrini 7, 29121 Piacenza
Mail	arch.paolopagani@gmail.com
Web	architettopaolopagani.com

Relazione Urbanistica alla pagina n° 22, chiarendo, come da relazione allegata, che la Procedura Ex Art. 53 in oggetto non comporta modifiche alle NTA vigenti.

Si allega la seguente documentazione integrativa:

FASCICOLO A:

- 01_Fascicolo A_Relazione illustrativa_Bozza di Convenzione_REV 01 del 16/04/2024;
- 03_Fascicolo A_Valsat_REV 01 del 16/04/2024;
- 05_Fascicolo A_Carbon Footprint CO2_REV 01 del 16/04/2024;
- 06_Fascicolo A_Progetto Urbano_REV 01 del 16/04/2024;
- 15_Fascicolo A_Verifiche di Legge Elettrodotti_Nuovo Elaborato del 16/04/2024;

FASCICOLO B:

- 13_Fascicolo B_TAV03_Sovrapposizione degli interventi_Planimetria generale piano terra_REV01 del 16/04/2024;
- 13_Fascicolo B_TAV04_Stato di Progetto_Planimetria generale piano terra_REV01 del 16/04/2024;
- 13_Fascicolo B_TAV04_Stato di Progetto_Pianta delle coperture_REV01 del 16/04/2024.

In fede

IL PROGETTISTA E D.L.
PROVINCIA DI PIACENZA
DOTT. ARCH. PAOLO PAGANI
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori
PAOLO
PAGANI
Architetto 65

Piacenza, 26/04/2024