



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE
PROVINCIA DI PIACENZA

n. 21

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Prima - di Ordinaria convocazione - seduta Pubblica

OGGETTO: Approvazione degli Indirizzi programmatici per la redazione degli accordi operativi in attuazione delle manifestazioni di interesse dichiarate ammissibili dalla delibera del C.C. n. 27 del 28/10/2019 e dalla delibera del C.C. n. 20 del 21/07/2020

L'anno **duemilaventi** addì **ventuno** del mese di **luglio** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1. CALZA PATRIZIA	Presente
2. SCHIAVI CRISTIANO	Presente
3. CAPELLINI ANDREA	Assente
4. CAVANNA ALESSANDRO	Presente
5. CIGALINI DAVIDE	Assente
6. PROVINI MATTEO	Presente
7. FRATTOLA ALBERTO	Presente
8. CAVIATI MARCO	Presente
9. AMISANI EDOARDO	Presente
10. MILANI MICHELA	Presente
11. BALLARINI ALBERTO	Presente
12. BRUSAMONTI RENATO	Assente
13. RIVERSO CESARE	Presente

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il SEGRETARIO COMUNALE Elena Mezzadri.

Accertata la validità dell'adunanza PATRIZIA CALZA nella sua qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito alla proposta dell'ordine del giorno sopra indicata.

Il Sindaco espone l'argomento, successivamente interviene l'Arch. Gian Paolo Passoni, consulente comunale e redattore degli strumenti urbanistici.

Interviene il consigliere Milani: annuncia l'astensione del proprio gruppo, in continuità con il voto manifestato nella seduta del 28/10/2019 in quanto si dichiarano favorevoli ad alcuni degli interventi previsti (esempio: insediamento produttivo) ma nutrono dei dubbi su altri interventi;

Consigliere Rivero. Chiede informazioni sul ruolo del collegio di vigilanza: con la presenza di un rappresentante del Servizio tecnico comunale ed uno dell'Amministrazione, il ruolo del privato si trova in posizione di svantaggio.

Consigliere Milani. Lo scopo principale dello strumento urbanistico è quello di perseguire l'interesse pubblico: il ruolo del privato è importante ma solamente in un'ottica di collaborazione e partecipazione al procedimento decisionale.

Consigliere Rivero. Chiede informazioni in merito alla percentuale prevista per l'Edilizia Residenziale Pubblica.

Il Sindaco risponde che l'Amministrazione non ha ritenuto di favorire l'edilizia sociale ma ha privilegiato le richieste di opere migliorative rispetto all'esistente.

Consigliere Milani. Ritiene che il patrimonio abitativo esistente a Gragnano Trebbiense sia già sufficiente sia di proprietà che in locazione; gli indirizzi in approvazione per altro in questo senso consentono un ulteriore ampliamento.

Consigliere Frattola. Annuncia il voto favorevole in quanto si trova pienamente in linea con la nuova Legge Regionale. Questa delibera costituisce un atto molto importante che disciplinerà il futuro del nostro paese, all'interno del quale sono previste regole basilari per lo sviluppo del territorio. Occorrerà vigilare affinché gli accordi operativi non si discostino dalle linee di indirizzo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera G.C. n.71 del 12/09/2018 avente per oggetto "Atto di indirizzo per la redazione dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse dei privati per la selezione di parte delle previsioni contenute nel PSC vigente cui dare immediata attuazione mediante proposte di accordi operativi o permessi di costruire convenzionati - L.R. 21.12.2017 n. 24, art. 4 commi 1 2 3 e 5." ;

VISTA la conseguente determinazione dirigenziale URB n. 33 del 24/9/2018 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente recante: "Approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse dei privati per la selezione di parte delle previsioni contenute nel PSC vigente, cui dare immediata attuazione, mediante proposte di accordi operativi ai sensi della L.R. 21.12.2017 n. 24, art. 4 commi 1 – 2 – 3 e 5, in esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 71 del 12/09/2018.";

VISTA la delibera C.C. n. 27 del 28/10/2019 avente per oggetto "Determinazione in merito alle manifestazioni di interesse presentate dei privati per l'immediata attuabilità di parte delle previsioni contenute nel PSC vigente mediante proposte di Accordi Operativi, ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 21.12.2017 n. 24";

VISTA la delibera C.C. n. 20 del 21/07/2020 avente per oggetto "Determinazione in merito alla manifestazione di interesse presentata da Ciemmedi Immobiliare s.r.l. per l'immediata attuabilità di parte delle previsioni contenute nel PSC vigente mediante proposte di Accordi Operativi, ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 21.12.2017 n. 24";

RICHIAMATI i contenuti e gli indirizzi strategici, espressi dalla G.C. con la delibera n. 71 del 12/09/18, che le manifestazioni d'interesse dovranno perseguire:

- uno sviluppo organico e razionale del perimetro del territorio urbanizzato, che si integri il più possibile sotto il profilo urbanistico – edilizio, socioeconomico e secondo le funzioni da insediare con il contesto urbano circostante;
- implementazione del sistema dei servizi pubblici e delle dotazioni territoriali;
- riqualificazione del territorio attraverso progetti di riuso, di recupero, di ampliamento organico finalizzato alla ricucitura del perimetro edilizio anche attraverso interventi di desigillazione urbana, al fine di limitare il più possibile il processo di nuova urbanizzazione;
- tutte le azioni che possono essere attivate di contrasto alla crisi economica e di incentivazione al sistema socioeconomico e produttivo;

DATO ATTO che l'analisi dettagliata delle singole manifestazioni dichiarate ammissibili dalla Delibera di C.C. n. 27 del 28/10/2019 e dalla Delibera di C.C. n. 20 del 21/07/2020 ha evidenziato il fatto che alcune di esse indicavano in allegato soltanto l'individuazione dell'area interessata con gli estremi catastali di proprietà senza contenere alcuna proposta, seppur sintetica, dei contenuti dell'Accordo Operativo, mentre le rimanenti, pur contenendo elaborati progettuali di maggior dettaglio, risultavano incomplete e non conformi ai contenuti richiesti all'art. 38 della legge n.°24/2017;

CONSIDERATO pertanto che l'Amministrazione Comunale ritiene di dover procedere all'individuazione dei principi di riferimento per la selezione e i requisiti che i singoli Accordi Operativi dovranno rispettare;

RICORDATO che gli Accordi Operativi dovranno sottostare ai tempi di convenzionamento e di attuazione indicati all'art. 4 comma 5° della L.R. 24/2017, pena la loro decadenza;

RICHIAMATA la Determinazione n. 141 del 13/05/2020 avente per oggetto "Incarico di supporto tecnico-urbanistico per l'istruttoria inerente alle delibere di indirizzo alla progettazione degli Accordi Operativi relativi alle manifestazioni di interesse pervenute e ritenute ammissibili dal Consiglio Comunale" con la quale l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Arch. Passoni Gian Paolo di predisporre Indirizzi di maggior dettaglio riferiti a ciascuna manifestazione d'interesse ritenuta ammissibile;

RICHIAMATO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RICHIAMATO l'art. 56 dello Statuto Comunale;

ACCERTATO altresì che, dall'attuazione del presente provvedimento, non deriva alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio competente ha espresso parere favorevole per quanto di esclusiva competenza sotto il profilo della regolarità tecnica come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

tutto ciò premesso

Esperita votazione con il seguente esito:

Presenti n. 10 Votanti n. 7 Astenuti n. 3 (MILANI – RIVERSO – BALLARINI)

Esito della votazione: Favorevoli n. 7 Contrari n. 0

DELIBERA

1. Di approvare il documento depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gragnano Tr. avente per oggetto "Indirizzi programmatici per la redazione degli accordi operativi in attuazione delle manifestazioni di interesse dichiarate ammissibili dalla delibera del C.C. n ° 27 del 28/10/2019 e la delibera del C.C. n°20 del 21/07/2020";
2. Di dare mandato alla Giunta Comunale di provvedere agli adempimenti di seguito elencati:
 - a) Condurre le trattative per il raggiungimento dell'Accordo Operativo di ciascuna Manifestazione d'interesse che sia stato presentato al protocollo comunale entro il termine previsto dalla normativa vigente salvo eventuali proroghe, nel rispetto degli indirizzi programmatici allegati alla presente delibera;
 - b) Valutare i tempi per l'attuazione degli impegni assunti da ciascun soggetto attuatore con il termine massimo di dieci anni dalla stipula della convenzione urbanistica;
 - c) Predisporre il regolamento per la gestione del "Fondo di Perequazione" finanziato dai soggetti attuatori necessario all'eventuale finanziamento dell'acquisizione delle aree necessarie, della progettazione e realizzazione di quelle opere pubbliche di interesse generale non ricadenti all'interno delle aree di proprietà dei soggetti attuatori;
 - d) Definire in coerenza con la legislazione vigente regionale in materia di Edilizia Residenziale Sociale, le convenzioni necessarie per la gestione e il rispetto dei relativi impegni contrattuali, da stipulare con i Soggetti attuatori ai quali gli indirizzi attribuiscono l'onere;
 - e) Mettere in atto qualsiasi altra iniziativa di competenza della Giunta Comunale che, nel rispetto degli indirizzi oggetto della presente delibera, sia necessaria all'approvazione e convenzionamento urbanistico degli Accordi Operativi presentati dai soggetti attuatori entro il termine previsto dalla normativa vigente salvo eventuali proroghe;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

CONSIDERATI i contenuti e termini assegnati dalla L.R. 24/2017 per la redazione e l'approvazione degli Accordi Operativi e al fine di dare attuazione, con celerità, alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale,

ESPERITA la votazione in forma palese per alzata di mano riportante il seguente esito:

Esperita votazione con il seguente esito:

Presenti n. 10 Votanti n. 7 Astenuti n. 3 (MILANI – RIVERSO – BALLARINI)

Esito della votazione: Favorevoli n. 7 Contrari n. 0

DELIBERA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Provincia di Piacenza

Via Roma, 121 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) - Partita IVA: 00230280331
Telefono: 0523 788444 - Fax: 0523 788354 - E-mail: segreteria@comune.gragnanotrebbiense.pc.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, per quanto di competenza

Lì, 13-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to digitalmente Simona Cerutti

Approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente
F.to PATRIZIA CALZA

Il Segretario Comunale
F.to Elena Mezzadri

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Gragnano Trebbiense, 22-07-2020

La su estesa deliberazione ai sensi dell'art. 32, co. 1 Legge n. 69/2009 viene oggi pubblicata sul sito web del comune (www.comune.gragnanotrebbiense.pc.it) area **Albo Pretorio** (dell'art. 134 del DL.gs n. 267/00) per quindici giorni consecutivi.

F.TO digitalmente
Il Segretario Comunale
Elena Mezzadri

Per copia analogica conforme all'originale informatico.
Gragnano Trebbiense,

Il Segretario Comunale
Elena Mezzadri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.L gs. 18/08/2000, n.267)

Si certifica che la su estesa deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18/08/2000 n. 267

Gragnano Trebbiense, 01-08-2020

F.TO digitalmente

Il Segretario Comunale
Elena Mezzadri
