



Comune di Gragnano Trebbiense (PC)

**Progetto definitivo per la realizzazione di un capannone necessario all'ampliamento dell'attività industriale di stabilimento metalmeccanico per la produzione e distribuzione di utensili e attrezzature per presse piegatrici svolta dalla società Eurostamp Tooling s.r.l. in località Colombarola del comune di Gragnano Trebbiense, in variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera b) della legge della Regione Emilia-Romagna n.° 24 del 21 dicembre 2017.**

#### ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO

La società *Eurostamp Tooling s.r.l.* con sede in Via dell'Industria n° 11, Loc. Colombarola, nel comune di Gragnano Trebbiense, P.IVA 09451660154 rappresentata da Carlo Serri nato a Milano, il 30/11/1965, Codice fiscale SRRCRL65S30F205N e residente in Fombio, Via Marco Polo n° 2, nella sua qualità di *Amministratore Unico*, presenta istanza a codesto comune di attivare la procedura per l'approvazione di una variante urbanistica al PSC e al RUE vigenti nel comune di Gragnano Trebbiense (PC), ai sensi dell'articolo 53 lettera B) della legge regionale n.°24/2017.

A tale scopo si precisa quanto segue:

- Di necessitare con urgenza dell'ampliamento dell'attuale stabilimento nel quale si svolge l'attività industriale di stabilimento metalmeccanico per la produzione e distribuzione di utensili e attrezzature per presse piegatrici.
- Che per la tipologia dell'attività condotta e per le sue dimensioni, la *Eurostamp Tooling s.r.l.* non rientra tra quelle per le quali la legislazione nazionale e regionale vigente richiedono l'approvazione di uno studio di Valutazione dell'Impatto Ambientale;
- Di essere in possesso dei requisiti contenuti nel comma primo lettera b) dell'articolo 53 "Procedimento unico" della legge regionale n24/2017 in quanto l'ampliamento richiesto avverrà in un lotto di proprietà posto in continuità con lo stabilimento esistente;

•Che l'intervento oggetto della presente istanza interessa i mappali n° 261 del foglio n. 10, il mappale 464 e mappale 465 (parte) del Catasto Terreni comunale. Il mappale 261, avente una superficie catastale di mq 3.591, è indispensabile per integrare la capacità edificatoria mancante al mappale 463, per la realizzazione dell'intervento edilizio di cui alla presente istanza. L'approvazione delle varianti alla strumentazione urbanistica vigente discende dal fatto che tale area è attualmente compresa nella zona definita dal PSC vigente "*Ambito di possibile localizzazione degli insediamenti produttivi commerciali in località Colombarola – 1P*". decaduta per effetto di quanto previsto dall'art. 4 della legge regionale n. 24/2017.

-Che l'art. 4 della legge regionale n. 24/2017 vieta l'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici vigenti dopo la data del 31/12/2021 secondo le procedure previste dalla legge regionale n. 20/2000.

•Che pertanto, data l'urgenza di realizzare la nuova struttura edilizia, l'unica procedura attualmente ammissibile risulta l'approvazione di un variante al Psc e al RUE vigenti tramite un procedimento unico ex art. 53 lettera b) della legge regionale n. 24/2017 avente valore di Permesso di Costruire;

Tutto ciò premesso la società *Eurostamp Tooling s.r.l.* chiede:

•che venga avviata la procedura di cui all'art. 53 lettera b) della legge regionale n.° 24/2017 per l'approvazione di una variante al PSC e al RUE vigenti che modifichi la zonizzazione attuale del mappale n° 261 del foglio n. 10 da "*Ambito di possibile localizzazione degli insediamenti produttivi e commerciali in località Colombarola – 1P*" art.37 e all'allegato 2 delle NTA del Psc., in "*Tessuti prevalentemente produttivi*" ex art. 38 delle NTA del RUE. sottoposti al particolare regime edificatorio previsto dal Procedimento Unico ex art. 53 legge regionale n. 24/2017.

Il Procedimento Unico del quale si richiede l'approvazione, è costituito dagli elaborati di seguito elencati e raccolti in due fascicoli distinti.

Il primo fascicolo (A) comprende gli elaborati urbanistici:

- Relazione illustrativa e relativi allegati- Bozza di convenzione;
- Tavole dei vincoli e relative schede;
- VALSAT;
- Sintesi non tecnica;
- Carbon Footprint CO2;
- Progetto urbano riportante l'assetto urbanistico ed edilizio degli interventi da realizzare;

- Cronoprogramma dei lavori;
- Relazione economico finanziaria che illustri i valori economici, la fattibilità e la sostenibilità finanziaria dell'intervento;
- Valutazione di impatto Acustico;
- Relazione tecnica ai sensi dell'art. 269, comma 2 del DLgs 3/4/2006 n° 152;
- Relazione Idraulica;
- Relazione Geologica;
- Richiesta di Autor. Scarico Rio Gragnano Filzano;
- Parere Allacciabilità Ireti PDA n° 555/2018.

Il secondo fascicolo (B) comprende il progetto edilizio che possiede le caratteristiche di Progetto definitivo idoneo al rilascio di un Permesso di Costruire secondo la normativa regionale vigente, costituito dai seguenti elaborati:

- 1\_Modulo\_TITOLO\_EDILIZIO\_o\_ISTANZA;
- 2\_Modulo\_ASSEVERAZIONE\_di\_titolo\_edilizio\_o\_istanza;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione di adeguamento alla Legge 13/'89;
- Documentazione catastale;
- Atti di Proprietà;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione Istat;
- Documentazione sismica MUR A1/D1+ Relazione tecnica + elaborato grafico;
- Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici secondo il DGR 1548/2020 Emilia Romagna;
- Documentazione richiesta parere VVF;
- Documentazione Impresa esecutrice (DURC + Autocertificazione Antimafia);
- TAV 01\_Inquadramento e Verifica della potenzialità edificatoria;
- TAV 02\_Verifica della permeabilità e Dimostrazione SuL ampl. 2 in progetto;
- TAV 03\_Sovrapposizione degli interventi\_Planimetria generale piano terra;
- TAV 04\_Stato di Progetto\_Planimetria generale piano terra;
- TAV 05\_Stato di Progetto\_Area servizi 1 e 2;
- TAV 06\_Stato di Progetto\_Pianta delle coperture;
- TAV 07\_Stato di Progetto\_Prospekti e sezioni;
- TAV 08\_Schema adeguamento Legge 13/'89.

Unitamente alla presente Domanda di Istanza si allegano infine:

- *Procura Speciale* con cui la ditta *Eurostamp Tooling Srl* (Amministratore Unico Sig. Carlo Serri) incarica il Dott. Arch. Paolo Pagani alla trasmissione e firma digitale di tutta la documentazione sopraelencata;
- Documento di identità Sig. Carlo Serri (Amministratore Unico ditta *Eurostamp Tooling Srl*);
- Documento identità Dott. Arch. Paolo Pagani (progettista e D.L. incaricato).

In fede

Gragnano Trebbiense (PC), li 08/02/2024

IL RICHIEDENTE

EUROSTAMP TOOLING SRL

**EUROSTAMP TOOLING S.r.l.**

Via dell'Industria, 11

29010 GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

P.I. e C.F. 09451660154

IL TECNICO PROGETTISTA  
PROVINCIA DI PIACENZA  
Ordine degli Architetti,  
Paisaggisti e  
Conservatori  
DOTT. ARCH. PAGANI PAOLO  
PAOLO  
PAGANI  
Architetto 65



